



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. marts 2020
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Spørgsmål 99:

Er ministeren opmærksom på, at reglerne om tilbudspligt er en del af lejelovsforliget fra 2014, og at disse regler derfor ikke kan ændres uden samtlige forligspartiernes accept heraf?

Svar:

Det fremgår af aftalen mellem regeringen (Socialdemokratiet), Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger, at *"parterne er enige om at ændre lejelovens regler om tilbudspligt, så det ikke er muligt at omgå reglerne om tilbudspligt ved at placere ejendommen i et selskab. Herved sikres det, at lejerne får mulighed for at udnytte den tilbudspligt, de har krav på i henhold til lovgivningen."*

Det er korrekt, at lejeloven er omfattet af det nævnte forlig af 11. juni 2014 om forenkling og modernisering af lejelovgivningen, som er indgået mellem Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Venstre, Dansk Folkeparti, SF og Enhedslisten.

Der indgår ikke et forslag til en ændring af reglerne om tilbudspligt i de lovforslag om boligreguleringslovens § 5, stk. 2, som for tiden er i høring.

Det er dog hensigten, at ministeriet vil udarbejde et forslag til ændring af reglerne om tilbudspligt senere.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek