



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. marts 2020
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Spørgsmål 95:

Er den juridiske definition af ”det lejedes værdi” en ændring, der ligger inde under den politiske aftale fra februar 2019, som lød: ”at forligsparterne stilles frit i forhold til § 5, stk. 2 problemstillingen efter arbejdsgruppens afrapportering og således ikke er bundet af forliget på dette punkt, når der skal tages stilling til ekspertgruppens anbefalinger”?

Svar:

Jeg går ud fra, at spørgeren sigter til den foreslåede ophævelse af væsentlighedskriteriet i forbindelse med lejefastsættelse for lejemål, som er gennemgribende forbedrede efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2. Væsentlighedskriteriet indebærer, at huslejen efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, ikke må fastsættes til et beløb, som væsentligt overstiger det lejedes værdi. Formålet med den foreslåede ændring er som bekendt at dæmpe den huslejudvikling, som ses blandt de gennemgribende forbedrede lejemål. Der er efter min opfattelse tale om en huslejudvikling, som fører til et alt for højt huslejeniveau for disse boliger.

Forslaget ligger uden tvivl inden for rammerne af den politiske aftale af 27. februar 2019 om nedsættelse af en ekspertgruppe vedrørende boligreguleringslovens § 5, stk. 2, hvorefter forligsparterne stilles frit i forhold til § 5, stk. 2, problemstillingen efter arbejdsgruppens afrapportering.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek