



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. marts 2020
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Spørgsmål 94:

Hvordan skal huslejenævnet dokumentere besigtigelsen, og hvilken afgørelse skal huslejenævnet træffe i anledning af besigtigelsen jf. "Aftale om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger"?

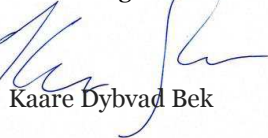
Svar:

Der er ikke i udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Styrkelse af lejerne), som blev sendt i høring d. 21. februar 2020, fastsat nærmere krav til, hvordan besigtigelsen dokumenteres.

Når der er tale om stand, vil det være oplagt at dokumentere det ved fx fotodokumentation, men huslejenævnene vurderes kompetente til selv at foretage den konkrete vurdering af, hvilken dokumentation der er tilstrækkelig i de enkelte sager.

Som det fremgår af udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Styrkelse af lejerne), som blev sendt i høring d. 21. februar 2020, er det hensigten, at huslejenævnet træffer afgørelse om, hvorvidt lejemålet har en stand, som gør det muligt at gennemføre forbedringer, som i henhold til kravene i § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven dels tilfører lejemålet forbedringer svarende til beløbskravet og dels kan forøge det lejedes værdi væsentligt.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek