



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. marts 2020
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Spørgsmål 93:

Hvor lang tomgangsperiode for en lejlighed er acceptabel i forbindelse med udlejers indhentelse af huslejenævnets besigtigelse jf. "Aftale om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger"?

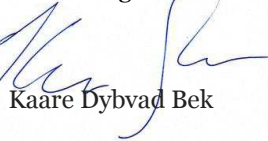
Svar:

Som det fremgår af udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Styrkelse af lejerne), som blev sendt i offentlig høring d. 21. februar 2020, er det foreslået, at huslejenævnet skal gennemføre besigtigelsen inden for 4 uger fra modtagelsen af anmodningen.

Derudover er det også muligt at få foretaget besigtigelsen, mens en lejer bebor lejemålet. Udlejeren kan altså forhindre tomgang ved at få foretaget besigtigelsen i god tid.

Kravet om besigtigelse nødvendiggør altså ikke tomgang i sig selv.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek