



MINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. marts 2020
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Spørgsmål 91:

Ifølge ekspertudvalgets rapport om boligreguleringslovens §5, stk. 2 om gennemgribende moderniseringer af lejemål gennemføres der knap 3.000 § 5, stk. 2. moderniseringer om året. Vil ministeren redegøre for, hvor meget det kommer til at koste i udgifter og ressourceforbrug, hvis huslejenævnene skal besigtige alle lejligheder, inden de moderniseres?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Den politiske aftale om ”Initiativer mod kortsigtede investorer i private udlejningsboliger” forventes udmøntet i et nyt regelsæt vedrørende anvendelse af § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven.

Det fremgår af et af de lovforslag, der er sendt i høring, at det fremadrettet vil være en betingelse for anvendelsen af § 5, stk. 2, at huslejenævnet, før et lejemål forbedres gennemgribende, ved besigtigelse konstaterer, at lejemålet har en stand, som på tidspunktet for besigtigelsen muliggør en væsentlig forøgelse af det lejedes værdi.

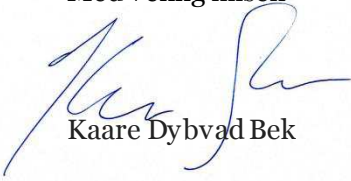
Af lovforslagets økonomiske bemærkninger fremgår, at krav om besigtigelse af lejemål forud for iværksættelsen af gennemgribende moderniseringer vil medføre øget sagsbehandling i huslejenævnene.

Den øgede sagsbehandling foreslås finansieret med et gebyr på 4.000 kr. pr. sag (2020-priser), som betales af udlejeren. Idet gebyret forventes at modsvare den øgede sagsbehandling, som knytter sig til den enkelte sag, vil kravet om besigtigelse af lejemål hverken medføre offentlige merudgifter eller merindtægter.”



Med venlig hilsen

Side 2/2



Kaare Dybvad Bek