



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. marts 2020
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Spørgsmål 89:

Vil ministeren oplyse hvor mange ejendomme ministeriet forventer vil løfte energiniveauet jf. det nye energikrav i "Aftale om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger"?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Den politiske aftale "Aftale om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger" forventes udmøntet i et nyt regelsæt vedrørende anvendelsen af § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven (BRL).

Det nye regelsæt skærper de energimæssige krav til, hvornår der kan gennemføres forbedringer efter § 5, stk. 2.

Skærpelsen består i, at ejendommen skal være energimærket C eller bedre, hvor det i dag er tilstrækkeligt, at ejendommen er energimærket D.

Som alternativ til at efterleve kravet om, at ejendommen skal have energimærke C, kan udlejeren vælge at udføre energiforbedringer, som indebærer, at ejendommen opnår et energimærke, der ligger to niveauer over det, som var gældende den 1. juli 2020.

Samtidig ophæves udlejerens mulighed for at benytte § 5, stk. 2, hvis der er udført rene energiforbedringer for 430 kr. pr. m² (2020-niveau).

De skærpede energikrav vil give udlejeren incitament til at energirenovere de udlejningsejendomme, som i dag har energimærke D og derunder, for fortsat at kunne benytte § 5, stk. 2.

Ekspertgruppens rapport om BRL § 5, stk. 2, viser, at der er ca. 45.000 udlejningsboliger med et uudnyttet 5.2-potentiale i de store bykommuner Køben-



havn, Frederiksberg, Odense, Aarhus og Aalborg. Rapporten viser desuden, at udlejerne har 5.2-forbedret knap halvdelen af de relevante boliger. Med udgangspunkt heri vurderes det, at det nye regelsæt vil have betydning for i alt ca. 90.000 boliger. Heraf skønnes det, at ca. 25 pct. allerede har energimærke C eller bedre.

Side 2/2

På den baggrund vurderes, at de resterende 75 pct. – svarende til knap 68.000 boliger – i de kommende år vil blive energiforbedret og dermed opnå et bedre energimærke.”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek