



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. marts 2020
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Spørgsmål 86:

Kan ministeren bekræfte, at investeringsrammen for energiforbedringer på 3.000 kr. pr. m² (for at komme ud af karenperioden) let kan opfyldes ved f.eks. udskiftning af vinduer og tag jf. "Aftale om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger"? Og skal dette i bekræftende fald forstås således, at investeringskravet på de 3.000 kr. pr. m² er et bruttobeløb, hvor der ikke skelnes mellem lejeretlige forbedringer og vedligeholdelse?

Svar:

Det beror på de konkrete forhold for en ejendom, hvorvidt specifikke forbedringsarbejder er tilstrækkelige til at opfylde investeringskravet på 3.000 kr. pr. m² for at komme ud af karenperioden. Det kan derfor ikke bekræftes, at investeringsrammen let kan opfyldes ved f.eks. udskiftning af vinduer og tag.

Som det fremgår af udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Styrkelse af lejerne), som blev sendt i offentlig høring d. 21. februar 2020, er det foreslået, at der skelnes mellem lejeretlige forbedringer og vedligeholdelse, således at de 3.000 kr. pr. m² alene opgøres for den forbedringsandel af arbejderne, som angår energiforbedringer.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek