



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 20. marts 2020
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Spørgsmål 85:

Vil ministeren redegøre for, hvor mange ældre udlejningsejendomme der rentabelt vil kunne flyttes tre energiklasser op jf. "Aftale om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger"?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Ekspertgruppens rapport om boligreguleringslovens (BRL) § 5, stk. 2, viser, at der er ca. 57.000 boliger med husleje reguleret efter § 5, stk. 2, i BRL (de såkaldte 5.2-boliger). Herudover viser rapporten, at der er ca. 75.000 udlejningsboliger med et uudnyttet 5.2-potentiale. Det svarer til i alt ca. 132.000 boliger.

I de energimærkningsrapporter, som energikonsulenterne udarbejder, findes en række forslag til rentable investeringer i energiforanstaltninger, som vil kunne forbedre de konkrete ejendommers energistandard. Desuden fremgår hvilket energimærke, ejendommen vil kunne opnå, hvis disse forslag gennemføres.

Det bemærkes, at rentable energiinvesteringer i rapporterne er defineret ved, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i investeringen, skal udskiftes igen. Det er *ikke* ensbetydende med, at investeringen er totaløkonomisk rentabel for det private udlejningsbyggeri – men beregningen kan med varsomhed anvendes som en indikation herfor.

Med udgangspunkt i energimærkningsdata for private udlejningsejendomme opført før 1964, og som er beliggende i større ejendomme (med mindst 7 boliger) i regulerede kommuner, skønnes det, at omkring 7 pct. af de 132.000 boliger rentabelt kan forbedres med mindst 3 energiklasser. Det svarer til omkring 9.000 private udlejningsboliger med et energimærke i intervallet D-G."



Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek