



MINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 6. marts 2020  
J. nr. 2020-1614

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 12. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

**Spørgsmål nr. 83:**

Finder ministeren at det er rimeligt, at plejehjemspladser er så dyre og vil ministeren i forlængelse heraf oplyse, om ministeren vil tage initiativer med henblik på at sikre betalelige plejehjemspladser? Der henvises til artiklen:

[https://newsbreak.dk/aeldre-ribbes-paa-plejehjemme-/?utm\\_medium=Scial&utm\\_source=Facebook#Echobox=1581484638](https://newsbreak.dk/aeldre-ribbes-paa-plejehjemme-/?utm_medium=Scial&utm_source=Facebook#Echobox=1581484638)

**Svar:**

Jeg forstår spørgsmålet således, at det vedrører de økonomiske forhold for ældre borgere i almene ældre- og plejeboliger, herunder huslejeniveauet for disse boliger.

Det er kommunernes opgave at opføre det antal almene ældre- og plejeboliger, der lokalt er behov for, med en husleje, der er til at betale for kommunens borgere. Det er også kommunerne, der vurderer, hvilke boliger der bedst imødekommer de ældres behov. Kommunerne fastsætter selv de rammer og vilkår, der skal gælde i forhold til bl.a. boligernes beliggenhed, indretning, størrelse og huslejeniveau.

Kommunen kan inden for personkredsen af ældre selv afgøre, hvem der skal anvises en ledig almen bolig. Det er et krav, at personen skal have særligt behov for den pågældende bolig, og det vil altid være en konkret vurdering ud fra lokale forhold og den enkeltes behov. Behovsvurderingen omfatter bl.a. en persons økonomiske forhold og dermed betalingsevne.

Det huslejeniveau, der fremgår af den artikel, der henvises til i spørgsmålet, er beregnet uden hensynstagen til boligstøtten. For at kunne svare fyldestgørende på spørgsmålet har jeg indhentet bidrag fra Beskæftigelsesministeriet vedrørende boligstøttereglerne for almene ældre- og plejeboliger.

Beskæftigelsesministeriet oplyser:



”Boligstøtte beregnes ud fra huslejens størrelse, boligens areal, husstandens sammensætning og husstandens samlede indkomst.


For personer, der er anvist til ældre- eller plejeboliger, gælder der gunstigere boligstøtteregler sammenlignet med de regler, der gælder for andre personer, der bor i en anden bolig, der ligeledes giver ret boligstøtte.

Boligydelse beregnes som forskellen mellem på den ene side 75 pct. af boligudgiften med et tillæg på 7.100 kr. og på den anden side 22,5 pct. af indkomsten over 167.600 kr. Dog kan der normalt maksimalt udbetales 49.608 kr. om året i boligydelse, ligesom der maksimalt kan indgå 94.000 kr. i husleje i boligstøtteberegningen.

For en person, der anvises til og flytter i en ældre- eller plejebolig, ses der bort fra disse maksimale grænser for boligstøtte og husleje ved boligstøtteberegningen. Boligstøttereglerne er således særdeles gunstige for folkepensionister, der anvises til ældre- eller plejeboliger, ligesom reglerne tager højde for, at der kan være højere husleje i anviste ældre- og plejeboliger.”

Huslejen for ældre borgere i almene ældre- og plejeboliger reduceres således væsentligt, når boligstøtten medregnes. Artiklen, der henvises til, giver derfor ikke et fyldestgørende billede af den reelle husleje, som de ældre betaler for en plejebolig. Jeg vil dog understrege, at det er afgørende, at der opføres almene pleje- og ældreboliger i en passende størrelse og til en betalelig husleje.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek