



Folketingets Boligudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

13. januar 2020

Besvarelse af spørgsmål 68 alm. del stillet af udvalget den 18. december 2019 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Torsten Schack Pedersen (V).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, om et realkreditinstitut må lægge en valuarvurdering til grund for instituttets værdiansættelse? Hvis det er tilfældet ønskes en udførlig redegørelse for under hvilke forudsætninger.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har svaret følgende, jeg kan henholde mig til:

”Et realkreditinstitut må ikke lægge en valuarvurdering til grund for instituttets værdiansættelse.

Et realkreditinstitut skal værdiansætte en andelsboligforeningsejendom til markedsværdi. Det skal ske ved en rentabilitetsberegning, og der er fastsat nærmere regler herom i den finansielle regulering.

Realkreditinstituttet kan outsource værdiansættelsen af en fast ejendom, men værdiansættelsen skal fortsat ske efter reglerne i den finansielle regulering, og realkreditinstituttet skal føre kontrol hermed.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup