



BOLIGMINISTEREN

Transport- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 20. november 2019  
J. nr. 2019-5906

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 11. oktober 2019 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

### Spørgsmål nr. 6:

Vil ministeren redegøre for, hvor lang tid sager, der har været behandlet i huslejenævnet i kommunerne, og som efterfølgende er endt i retten, i gennemsnit tager? Ministeren bedes opgøre det for hver kommune i en samlet tabel.

### Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Det er ikke muligt at følge de enkelte sager fra behandlingen i huslejenævnet til behandlingen i enten bolig- eller landsretten. Det er derfor heller ikke muligt at belyse huslejenævns sagers behandlingstid i henholdsvis boligret og landsret.

Til gengæld er det muligt at belyse den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i huslejenævnene, boligretterne og landsretten hver for sig.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i alle landets huslejenævn er 156 dage for afgørelser truffet i perioden fra 2016 til og med 2018, jf. BOU alm. del spm. 4.

Hvis lejer eller udlejer ikke er enige i huslejenævnets afgørelse, er det muligt at klage videre ved at udtage stævning ved boligretten. Dette gælder dog ikke i Københavns Kommune, hvor man klager til Ankenævnet for Københavnske Huslejenævn.

Ifølge Domstolstyrelsen har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager inden for sagskategorien boligretssager i perioden fra 2016 til og med 2018 været 10 måneder.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Det skal bemærkes, at de fleste byretter i løbet af 2017 overgik til et nyt sagsbehandlingssystem vedrørende civile sager. Dette har medført visse databrud, og som følge heraf opgøres en række data anderledes end tidligere, fx antal modtagne, af-



Boligretternes afgørelser kan ankes til landsretten. Sager, der starter i landsretten, er principielle og er ikke udtryk for den almindelige boligsag. Sagsbehandlingstider for landsretterne er angivet for 'almindelige ankesager'. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i perioden fra 2016 til og med 2018 var ifølge Domstolstyrelsen 12,6 måneder.”

Side 2/2

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek