



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 14. januar 2020
J. nr. 2019-7416

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 29. november 2019 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra udvalget.

Spørgsmål nr. 57:

"Vil ministeren kommentere materialet fra Green Building Council Denmark's foretræde for udvalget d. 28/11-19, jf. BOU alm. del - bilag 30?"

Svar:

Den frivillige bæredygtighedsklasse indgår som en del af arbejdet med regeringens kommende strategi for bæredygtigt byggeri. Klassen bliver et konkret skridt på vejen til mere bæredygtigt byggeri i Danmark, og det er min ambition, at klassen på længere sigt skal blive obligatorisk. Den udformes, så den kan modne bæredygtige løsninger i byggeriet, som også DGNB systemet bidrager til.

I arbejdet med strategien for bæredygtigt byggeri vil vi også se på, hvilken rolle miljøvaredeklarationer kan spille for at skabe et mere bæredygtigt byggeri i Danmark. Det er ikke tilladt under den europæiske byggevarerforordning at stille krav til de enkelte byggevarer i nationale byggelovgivninger – f.eks. om en miljøvaredeklaration, hvis det ikke fremgår af den EU-harmoniserede standard for den pågældende byggevarer.

Danmark har derfor sammen med resten af EU Rådet opfordret Kommissionen til at sikre, at miljøoplysninger om byggevarer fremover bliver en integreret del af de harmoniserede standarder. Her vil miljøvaredeklarationer være et oplagt værktøj at bringe i spil.

Hvad angår DGNB-certificeringer af statsligt byggeri, er det klart, at statens bygninger skal være med i den bæredygtige udvikling, som jeg ønsker for byggeriet samlet set. Når staten bygger nyt eller renoverer, er det relevant at have bæredygtighed for øje i det konkrete projekt, og det sker allerede i dag ifølge Bygningsstyrelsen, der oplyser følgende om bæredygtighedsaspekter i statsligt byggeri:

"DGNB certificering er en af flere private standarder, der efter Bygningsstyrelsens vurdering i dag er så velkendte i byggebranchen, at krav om bæredygtig-



hedscertificering alene medfører en begrænset fordyrelse af byggeriet, og at merudgifterne hovedsageligt er forbundet med selve certificeringsomkostningerne. Hvis staten i stedet vælger at stille skærpede bæredygtighedskrav, som ikke er velkendte i branchen, så kan det eventuelt medføre usikkerhed og derfor fordyrelser i form af risikotillæg.

Det er ikke Bygningsstyrelsens overbevisning, at DGNB-certificering af statsbyggerier, hvis man alene ser på sølvcertificering, nødvendigvis vil medføre byggeri af højere kvalitet og mindre miljøaftryk etc. Det skyldes, at byggerier, der lever op til eksisterende krav til statslige byggerier, samt styrelsens nuværende byggeprocesser, energikrav, gennemførelse af performancetest mv. allerede langt hen ad vejen opfylder sølvcertificeringskravene, men i dag bare ikke bliver certificeret.

Bygningsstyrelsen har en række erfaringer med DGNB-certificerede byggerier. Det gælder både projekter, der er DGNB-certificerede og byggerier, hvor DGNB er benyttet indledningsvist som inspiration eller til tidlig vurdering. Mange af DGNB-principperne er naturligt indlejret i styrelsens byggeprocesser.

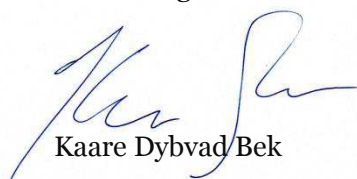
Bygningsstyrelsen vil også fremover som led i forberedelsen af de enkelte byggesager lave en konkret vurdering af merværdien af en egentlig bæredygtighedscertificering som f.eks. DGNB eller en tilsvarende standard."

Med hensyn til bæredygtighedscertificeringer af alment boligbyggeri mener jeg, at f.eks. DGNBs brede fokus på både miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed harmonerer med det almene boligbyggeris formål om at tilvejebringe tidssvarende boliger til en bred del af befolkningen, der er til at betale.

Jeg er bekendt med, at der i den almene boligsektor er interesse for DGNB-certificering, og at nogle almene projekter har opnået en certificering. Samtidig kan der være øgede omkostninger forbundet med at opnå en høj DGNB-certificering, hvorfor det kan være vanskeligt at finde det tilstrækkelige råderum inden for de økonomiske rammer, der gælder for almene nybyggerier og renoveringer.

Brugen af DGNB-certificering eller f.eks. den kommende frivillige bæredygtighedsklasse i det almene byggeri må derfor i første omgang baseres på frivillighed, og dermed være noget boligorganisationer og kommuner bliver enige om lokalt.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad/Bek