



BOLIGMINISTEREN

Transport- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. november 2019
J. nr. 2019-5906

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 11. oktober 2019 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål nr. 5:

Vil ministeren redegøre for, hvor mange ressourcer hver kommune bruger på sagsbehandlingstiderne i huslejenævnene? Det bedes opgøres både som antal årsværk og i kroner og øre. Ministeren bedes opgøre det samlet set og som ressourcerne pr. indbygger i den pågældende kommune.

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Huslejenævnene træffer afgørelser i sager vedrørende lejelovgivningen, og minder om domstolene på den måde, at det er en saglig juridisk vurdering, der skal ligge til grund for afgørelserne. Dog er der den afgørende forskel, at huslejenævnene selv sørger for at oplyse sagen.

Sager afgøres af en repræsentant for hhv. lejersiden og udlejersiden samt en formand. Repræsentanterne, som skal sikre at sagen belyses fra både lejers og udlejers side, vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra hhv. de større lejer- og udlejerforeninger i kommunen. Nævnformanden skal være jurist og uvildig, og vedkommende vil være udslagsgivende i tilfælde af, at der er uenighed om en sags juridiske fortolkning og udfald. Nævnformanden beskikkes af Statsforvaltningen efter indstilling fra kommunalbestyrelsen.

Til de enkelte nævn er knyttet et sekretariat i den enkelte kommune eller et fælles sekretariat for de kommuner, hvor der er etableret et fælles huslejenævn.

Den kommunale kontoplan stiller ikke krav om særskilt gruppering af udgifter til huslejenævnet, som omfatter udgifter til driften af sekretariatet, honorar til nævnsmedlemmer og indtægter i form af gebyr for indbringelse af en sag for huslejenævnet, eller for forhåndsgodkendelse af huslejer i ejer- og andelsboliger.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er ikke bekendt med andre kilder, der rummer de ønskede oplysninger.



Det er derfor ikke muligt at besvare det stillede spørgsmål .”

Side 2/2

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek