



BOLIGMINISTEREN

Transport- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 19. november 2019  
J. nr. 2019-5906

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 11. oktober 2019 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

#### **Spørgsmål nr. 4:**

Vil ministeren redegøre for, hvor lange sagsbehandlingstiderne i gennemsnit er i kommunernes huslejenævn? Ministeren bedes opgøre sagsbehandlingstiden for hver kommune i en samlet tabel.

#### **Svar:**

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Alle kommuner er forpligtet til at have et huslejenævn, men flere kommuner har valgt at etablere fælles huslejenævn. Der er i alt 80 huslejenævn. Heraf er de 17 fælles huslejenævn, som 35 kommuner er en del af. Huslejenævnet for Svendborg, Langeland og Ærø er det eneste nævn, som omfatter tre kommuner.

Tabel 1 nedenfor viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i kommunernes huslejenævn for sager, der er afgjort i perioden 2016-2018.

Tabellen er baseret på indberettede sagsoplysninger fra landets huslejenævn til huslejenævnsdatabasen.

Tabellen tager ikke højde for antallet eller typen af sager, men er alene baseret på de indberettede sagsbehandlingstider for afgørelser truffet i perioden fra 2016 til med og 2018.

Tabel 1 viser, at der er stor variation i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på tværs af huslejenævnene. I Rebild Kommunes huslejenævn har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for afgjorte sager i perioden fra 2016 til og med 2018 været 37 dage, mens den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i Huslejenævnet for Lemvig Kommune har været 443 dage.

På landsplan har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i perioden været 156 dage.



*Tabel 1: Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid (angivet i dage) for sager afgjort i huslejenævnene i perioden 2016 til 2018*

Side 2/4

Huslejenævn	Genemsnitlig sagsbehandlingstid
Guldborgsund Kommune Huslejenævnet	97
Holbæk Kommune Huslejenævnet	48
Huslejenævnene København	256
Huslejenævnet Aabenraa Kommune	97
Huslejenævnet Aalborg	164
Huslejenævnet Aarhus	52
Huslejenævnet for Alberstlund og Glostrup	98
Huslejenævnet for Ballerup og Furesø	63
Huslejenævnet Brøndby Kommune	142
Huslejenævnet Brønderslev Kommune	62
Huslejenævnet Dragør Kommune	123
Huslejenævnet Esbjerg og Fanø Kommuner	119
Huslejenævnet Faaborg-Midtfyn Kommune	83
Huslejenævnet Favrskov Kommune	59
Huslejenævnet Faxe Kommune	149
Huslejenævnet Fredericia Kommune	80
Huslejenævnet Frederiksberg	127
Huslejenævnet for Frederikshavn og Læsø	75
Huslejenævnet for Frederikssund og Egedal	133
Huslejenævnet Gladsaxe Kommune	82
Huslejenævnet for Greve og Solrød	131
Huslejenævnet Haderslev Kommune	85
Huslejenævnet for Halsnæs og Gribskov	106
Huslejenævnet Hedensted Kommune	124
Huslejenævnet Helsingør	175
Huslejenævnet Herlev Kommune	170
Huslejenævnet Herning Kommune	135
Huslejenævnet Hillerød Kommune	81
Huslejenævnet Hjørring Kommune	74
Huslejenævnet for Holstebro og Struer	114
Huslejenævnet Horsens og Odder Kommune	91
Huslejenævnet Hvidovre Kommune	101
Huslejenævnet Høje-Taastrup Kommune	183
Huslejenævnet Ikast-Brande Kommune	111
Huslejenævnet Ishøj Kommune	128
Huslejenævnet Jammerbugt Kommune	46
Huslejenævnet Kerteminde Kommune	91
Huslejenævnet Kolding	115
Huslejenævnet for Langeland, Svendborg og Ærø	116
Huslejenævnet for Roskilde og Lejre	249
Huslejenævnet Lemvig Kommune	443
Huslejenævnet Lyngby-Taarbæk Kommune	241
Huslejenævnet Mariagerfjord Kommune	56



Huslejenævnet Middelfart Kommune	160
Huslejenævnet Nordfyns Kommune	139
Huslejenævnet Nyborg Kommune	104
Huslejenævnet Odense	131
Huslejenævnet for Kalundborg og Odsherred	81
Huslejenævnet Randers	234
Huslejenævnet Rebild Kommune	37
Huslejenævnet Ringkøbing-Skjern Kommune	70
Huslejenævnet Ringsted Kommune	160
Huslejenævnet for Rudersdal og Allerød	94
Huslejenævnet Rødovre Kommune	80
Huslejenævnet Silkeborg Kommune	110
Huslejenævnet for Skanderborg og Samsø	49
Huslejenævnet for Skive Kommune	130
Huslejenævnet Slagelse Kommune	69
Huslejenævnet Sorø Kommune	56
Huslejenævnet for Norddjurs og Syddjurs	139
Huslejenævnet Sønderborg Kommune	55
Huslejenævnet Thisted Kommune	132
Huslejenævnet Tårnby Kommune	245
Huslejenævnet Tønder Kommune	100
Huslejenævnet Vallensbæk Kommune	137
Huslejenævnet for Billund og Varde	81
Huslejenævnet Vejen Kommune	95
Huslejenævnet Vejle Kommune	106
Huslejenævnet Vesthimmerlands Kommune	150
Huslejenævnet Viborg Kommune	109
Huslejenævnet for Bornholm	124
Huslejenævnet for Gentofte	197
Huslejenævnet for Hørsholm og Fredensborg	106
Huslejenævnet i Assens Kommune	118
Køge Kommune Huslejenævnet	93
Lolland Kommune Huslejenævnet	185
Næstved Kommune Huslejenævnet	257
Stevns Kommune Huslejenævnet	107
Vordingborg Kommune Huslejenævnet	123
<b>Hele landet</b>	<b>156</b>

Anm.: Odsherred og Kalundborg er gået sammen om et fælleshuslejenævn i 2018, hvorfor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for Odsherred og Kalundborg huslejenævn er baseret på sager afgjort i 2018. Morsø Kommune har et selvstændigt huslejenævn, men fælles sekretariatsbetjening med Skive Kommune. Det betyder, at afgørelser i Morsø Kommune tælles med under Huslejenævnet for Skive Kommune. Huslejenævnene er forpligtede til at indberette oplysning i huslejenævnsdatabasen, herunder også sagsbehandlingstid, men der kan forekomme forsinkelser i indberetningen.



Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på indberettede afgørelser i huslejenævnetsdatabasen, status pr. 18. september 2019.”

Side 4/4

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek