



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. december 2019
J. nr. 2019-7059

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i spørgsmål 25 af 20. november 2019 stillet mig følgende spørgsmål. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Ellen Trane Nørby (V).

Spørgsmål nr. 24:

Vil ministeren svare på, om han finder det rimeligt, at et frivilligt museumsprojekt, der fortæller psykiatriens historie, og som gennem en årrække har haft til huse i det tidligere psykiatrihospital i Augustenborg, nu pludselig mødes af et betalingskrav på 60.000 kr. i årlig husleje af Bygningsstyrelsen, og hvad vil ministeren konkret gøre for at løse problemet og sikre, at museumsforeningen igen kan genindflytte alle genstandene og genåbne museet? Der henvises til artiklen "Før boede de gratis: Nu forlanger ny slotsejer over 60.000 kr. i husleje" i JyskeVestkysten den 17. november 2019.

Svar:

Jeg har bedt Bygningsstyrelsen om at bidrage til besvarelsen af spørgsmålet, og styrelsen har oplyst mig følgende:

"Bygningsstyrelsen er som udgangspunkt forpligtet til at udleje til en markedskonform lejepris. Dette sker blandt andet for at undgå uhensigtsmæssig konkurrence med private udlejere.

Bygningsstyrelsen erhvervede i 2015 Augustenborg Slot fra statens ejendoms-selskab, Freja Ejendomme A/S (Freja). Freja havde en vederlagsfri lejeaftale med Psykiatrisk Museum Augustenborg om leje af portnerboligen. Den vederlagsfri lejeaftale udløb før Bygningsstyrelsens overtagelse af ejendommen, ligesom museet var fraflyttet ved overtagelsen.

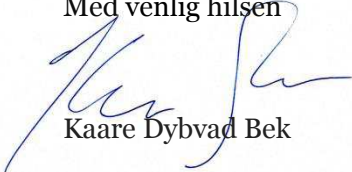
Efter Bygningsstyrelsen overtog ejendommen, var der i 2015 en dialog om lejemålet mellem Bygningsstyrelsen og Sønderborg Kommune på vegne af museumsprojektet. Dialogen endte ikke med en aftale. Bygningsstyrelsen har hverken i 2015 eller 2018 været involveret i den bagvedliggende aftale mellem Sønderborg Kommune og det frivillige museumsprojekt.



I sommeren 2018 blev dialogen genoptaget, og muligheden for at Psykiatrisk Museum Augustenborg kunne flytte ind i portnerboligen blev igen drøftet mellem Bygningsstyrelsen og Sønderborg Kommune. For at afklare lejeniveauet fik Bygningsstyrelsen i foråret 2019 ejendommen vurderet af en ekstern mægler, der fandt frem til en pris på omkring 500 kr. per m². svarende til en årlig leje på 60.000 kr. Dette lejeniveau blev i juni 2019 foreslået Sønderborg Kommune som grundlag for en aftale. Herefter har Bygningsstyrelsen ikke hørt nærmere om sagen før den omtales i pressen i november måned."

Jeg kan yderligere oplyse, at jeg har bedt Bygningsstyrelsen undersøge, om der kan findes en løsning på sagen inden for de gældende regler for udlejningen på området.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek