



JUSTITSMINISTERIET

Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 12. oktober 2020
Kontor: Proces- og Insolvensrets-
kontoret
Sagsbeh: Jimmi Hilkeb
Sagsnr.: 2020-0032/41-0164
Dok.: 1645266

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 223 (Alm. del), som Folketin-
gets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 25. september 2020.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Hjerminde Dencker (DF).

Nick Hækkerup

/

Ketilbjørn Hertz

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 223 (Alm. del) fra Folketingets Boligudvalg:

”Vil ministeren oplyse, hvilke afgifter i faste kroner der betales til staten i forbindelse med en tvangsauktion i Danmark – idet der ikke spørges ind til procentafhængige afgifter?”

Svar:

Det følger af retsafgiftsloven § 22, stk. 1, 1. pkt., at der for fogedrettens behandling af en begæring om afholdelse af auktion over fast ejendom, registreret skib eller luftfartøj med tilhørende løsøre skal betales en afgift på 800 kr. Dette gælder både ved tvangsauktion og frivillig auktion.

Det følger af retsafgiftslovens § 23, stk. 1, at der for fogedrettens behandling af en begæring om tvangsauktion over aktier, gældsbreve og andre fordringer skal betales en afgift på 300 kr.

Det bemærkes, at der efter retsafgiftsloven herudover ved auktionens slutning skal betales en afgift, der opgøres som en vis procentdel af budsummen med visse tillæg.

Det bemærkes endvidere, at hvis auktionskøberen efter auktionen skal have tinglyst sin ejendomsret, kan der blive spørgsmål om betaling af tinglysningsafgift. Lovgivningen om tinglysningsafgift hører under Skatteministeriet.