



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 26. oktober 2020  
J. nr. 2020-7666

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 23. september 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Signe Munk (SF).

**Spørgsmål nr. 221:**

”Vil ministeren med henvisning til ministerens besvarelse af spørgsmål nr. S 1761 – hvor det fremgår, at den omtalte analyse ikke sammenligner bæredygtigt byggeri og almindeligt byggeri – oplyse, hvad det koster at bygge almindeligt byggeri i Danmark, herunder almennyttigt boligbyggeri, og i forlængelse heraf redegøre nærmere for eksisterende viden om omkostninger forbundet med at opføre bæredygtigt byggeri sammenlignet med almindeligt byggeri, herunder også på baggrund af den omtalte analyse?”

**Svar:**

Indledningsvis vil jeg henvise til min besvarelse af KEF alm. del spørgsmål nr. 467 vedrørende meromkostninger ved bæredygtigt byggeri og ved brugen af den frivillige bæredygtighedsklasse.

Det er ikke umiddelbart muligt at angive, hvad almindeligt byggeri koster, idet der ikke findes detaljerede krav til, hvordan en bygning skal opføres. Bygningsreglementet indeholder funktionskrav, og der stilles ikke materialespecifikke krav. Det betyder, at to ellers sammenlignelige bygninger, herunder fx almene boligbyggerier, der opfylder bygningsreglementet, kan opføres på forskellige måder med forskellige omkostninger til følge.

Ønsker en bygherre dog at gå ud over de gældende krav i bygningsreglementet for at få en mere bæredygtigt bygning, må det alt andet lige forventes at medføre yderligere omkostninger. De anslåede umiddelbare meromkostninger til overholdelse af fx den frivillige bæredygtighedsklasse i tillæg til de gældende BR-krav for et enfamiliehus er således 60-100.000 kr.

Det var derfor vigtig af fremhæve i min tidligere besvarelse af spørgsmål nr. S 1761, at sammenligningen af forskellige DGNB-certificerede bygningers omkostninger til valg af bæredygtige løsninger ikke nødvendigvis siger noget om omkostninger ved øget bæredygtighed. Det er derimod vigtigt at se på, hvorvidt den enkelte bygning bliver dyrere, hvis man sammenligner omkostningerne til at opføre den uden og med bæredygtige tiltag, der går ud over BR-kravene. I



Side 2/2

forlængelse heraf fremgår det af analysen, at *”Tilvalg af bæredygtighed kan således godt have gjort det enkelte projekt dyrere, uden at dette vil være synligt i disse undersøgelser.”*

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek