



Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon +45 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

Notat
Dato 29-09-2020
Sagsnr.: BS0401-00301

Notat om sagsbehandlingstider i byggesager

Sagsbehandlingstider for byggesager er siden 2009 registreret af kommunerne i Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

Kommunerne har i årene 2009-2016 registreret sagsbehandlingstiden enten som bruttosagsbehandlingstider eller som nettosagsbehandlingstider.

Bruttosagsbehandlingstiderne er det antal dage, der i gennemsnit går, fra kommunen modtager en ansøgning om byggetilladelse, til kommunen træffer afgørelse i sagen. Opgørelsen af bruttosagsbehandlingstiden inkluderer den tid, hvor kommunen afventer at modtage oplysninger fra ansøgeren samt høringssvar fra naboer og andre myndigheder.

Nettosagsbehandlingstiden er det antal dage, der i gennemsnit går, fra kommunen har modtaget alle relevante oplysninger til oplysning af sagen, til kommunen træffer afgørelse i sagen. Nettotiden inkluderer dermed ikke den tid, der medgår til eventuelle høringer af naboer og andre parter samt ventetid på udtalelser fra andre myndigheder.

De gennemsnitlige sagsbehandlingstider i skemaet for årene 2014-2016 stammer fra styrelsens hjemmeside og er vanskelige at sammenligne, idet nogle kommuner har opgjort sagsbehandlingstiden som bruttosagsbehandlingstider, mens andre kommuner har opgjort nettosagsbehandlingstider.

Den daværende regering og Kommunernes Landsforening (KL) indgik i december 2015 en aftale om at nedbringe sagsbehandlingstiderne for blandt andet byggetilladelser (servicemålsaftalen). Konkret er der fastsat følgende servicemål for byggesager:

- 40 kalenderdage for mindre kompliceret byggeri, som fx enfamiliehuse.

- 50-60 kalenderdage for mere kompliceret byggeri som fx etagebyggeri.

Med servicemålsaftalen er der fastlagt en ny måde at opgøre kommunernes sagsbehandlingstider på for bl.a. byggesager. Sagsbehandlingstiden opgøres herefter fra det tidspunkt, en ansøger har indsendt en fuldt oplyst ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse i sagen. Sagsbehandlingstiden tælles som kalenderdage, hvor ansøgers svartid på spørgsmål fra kommunen ud over 7 dage trækkes fra. I sagsbehandlingen kan der være behov for sagsbehandling hos anden myndighed, ligesom der er lovpligtige høringer, der skal gennemføres. Dette tælles med i kommunernes sagsbehandlingstid.

Derudover overtog KL opgaven med offentliggørelse af sagsbehandlingstider fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Hvor styrelsen indtil da baserede opgørelserne på data fra BBR, henter KL data om sagsbehandlingstiderne fra kommunernes fælles ansøgningssystem Byg og Miljø.

KL's offentliggjorte sagsbehandlingstider fra 2017 og frem kan ikke direkte sammenlignes med sagsbehandlingstider i tidligere år. Sagsbehandlingstiderne fra 2017 og frem er registreret som bruttosagsbehandlingstider, hvor alt regnes med fra ansøgning til tilladelse, dog fratrækkes svartid fra ansøgeren, hvis ansøgeren er mere end 7 dage om at svare. Sagsbehandlingstiderne fra 2017 og frem vil derfor typisk være højere end før 2017 i de tilfælde, hvor sagsbehandlingstiden er registreret i BBR som nettosagsbehandlingstid. I de tilfælde, hvor sagsbehandlingstiden før 2017 er registreret som bruttosagsbehandlingstider, vil tallene i nogen grad kunne sammenlignes med tallene efter 2017. Udfordringen er dog, at der er usikkerhed om, hvorvidt sagsbehandlingstiderne for de enkelte kommuner før 2017 er registreret som brutto- eller nettosagsbehandlingstider.

KL's opgørelse af sagsbehandlingstider er fordelt på 5 kategorier:

- Simple konstruktioner
- Enfamiliehuse
- Industri- og lagerbygning
- Etagebyggeri, erhverv
- Etagebyggeri, bolig

Der er for hver af de 5 kategorier aftalt et servicemål.

I KL's opgørelse af sagsbehandlingstider er der ikke en samlet gennemsnitlig opgørelse af sagsbehandlingstiden for de 5 kategorier. I KL's opgørelse er det overholdelsen af servicemålene, der er i fokus, og ikke den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

Tallene i skemaet nedenfor for årene 2017-2019 er derfor beregnet ud fra de tal, som fremgår af KL's hjemmeside ved at sammenlægge de gennemsnitlige tal for hver af de 5 kategorier og derefter dividere med antallet af kategorier. Der er et enkelt felt, som ikke er udfyldt, idet der ikke var tal for Albertslund Kommune i 2017.

Skema over gennemsnitlige sagsbehandlingstider for byggesager

Kommune	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Albertslund	54	69	35		88	66
Allerød	68	38	37	108	80	62
Assens	49	9	4	20	16	18
Ballerup	36	32	40	48	37	26
Billund	60	13	9	43	42	41
Bornholms Regionskommune	73	45	48	55	47	62
Brøndby	71	20	30	59	49	72
Brønderslev	56	17	14	19	31	37
Dragør	38	63	69	97	148	86
Egedal	51	24	31	27	42	51
Esbjerg	81	25	20	77	51	23
Fanø	73	54	33	33	13	22
Favrskov	76	29	34	66	76	35
Faxe	38	49	29	18	25	23
Fredensborg	63	16	33	41	80	119
Fredericia	75	55	21	30	29	40
Frederiksberg	83	36	34	83	61	89
Frederikshavn	116	31	29	34	29	25
Frederikssund	32	14	10	32	57	53
Furesø	42	9	16	64	128	26
Faaborg-Midtfyn	15	12	18	46	68	88
Gentofte	60	28	28	49	64	54
Gladsaxe	57	19	23	37	44	52
Glostrup	78	92	60	43	49	35
Greve	74	28	41	44	54	121
Gribskov	102	36	41	33	91	82
Guldborgsund	60	12	26	44	64	75
Haderslev	37	33	48	24	39	16
Halsnæs	21	14	20	47	29	50
Hedensted	66	28	42	36	72	59
Helsingør	122	39	42	73	50	80
Herlev	26	34	44	65	74	105
Herning	56	18	18	46	50	55

Hillerød	64	30	34	34	51	41
Hjørring	59	37	30	36	40	58
Holbæk	88	40	22	38	69	77
Holstebro	44	25	23	49	42	48
Horsens	84	11	13	25	41	38
Hvidovre	68	25	59	125	113	130
Høje-Taastrup	41	28	19	28	60	46
Hørsholm	101	39	48	36	53	62
Ikast-Brande	72	25	39	40	84	72
Ishøj	44	18	45	32	89	29
Jammerbugt	55	55	42	73	59	59
Kalundborg	95	47	29	44	35	57
Kerteminde	80	41	21	35	24	42
Kolding	67	43	38	39	35	39
København	87	38	55	56	53	95
Køge	49	40	31	43	61	53
Langeland	46	76	48	33	28	29
Lejre	87	32	20	37	42	37
Lemvig	46	28	21	42	36	34
Lolland	26	13	13	22	29	35
Lyngby-Taarbæk	90	47	59	59	74	60
Læsø	38	56	28	45	50	47
Mariagerfjord	43	35	34	44	76	79
Middelfart	25	11	9	36	57	25
Morsø	12	27	53	37	51	46
Norrdjurs	83	24	20	37	54	83
Nordfyns	49	12	18	33	60	38
Nyborg	39	20	33	32	54	87
Næstved	49	21	20	41	32	28
Odder	58	32	62	62	40	24
Odense	52	36	26	47	79	49
Odsherred	74	29	34	37	43	94
Randers	56	22	23	71	65	58
Rebild	39	34	26	67	58	89
Ringkøbing-Skjern	34	22	21	23	34	39
Ringsted	59	35	56	56	49	63
Roskilde	62	28	27	31	58	69
Rudersdal	93	58	51	61	69	92
Rødovre	72	32	44	61	59	43
Samsø	69	55	52	134	93	68
Silkeborg	77	17	18	34	62	29
Skanderborg	64	24	23	46	57	49
Skive	40	7	9	22	25	25
Slagelse	50	17	22	32	46	57
Solrød	91	17	21	40	66	57
Sorø	78	138	88	35	46	34

Stevns	93	45	35	36	44	70
Struer	71	19	33	71	36	36
Svendborg	46	31	29	39	146	52
Syddjurs	42	9	9	12	12	24
Sønderborg	71	37	27	35	26	21
Thisted	80	21	18	20	15	13
Tønder	85	6	9	21	24	21
Tårnby	62	50	45	77	93	95
Vallensbæk	33	8	18	6	5	7
Varde	61	36	50	58	59	39
Vejen	114	28	37	42	34	49
Vejle	25	18	16	24	23	30
Vesthimmerlands	87	25	16	30	41	71
Viborg	16	17	15	28	49	78
Vordingborg	142	305	31	32	37	71
Ærø	39	32	49	43	37	56
Aabenraa	39	21	10	22	34	41
Aalborg	55	33	38	71	40	69
Aarhus	103	84	31	43	61	65