



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 29. september 2020  
J. nr. 2020-7278

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 9. september 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

**Spørgsmål nr. 210:**

Vil ministeren redegøre for, hvilke byggetekniske krav der er – og historisk har været – til etablering af altaner på etageejendomme?

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

*”Gældende byggetekniske krav*

Altaner er en bærende konstruktion, som er omfattet af reglerne i bygningsreglementet 2018, kapitel 15, Konstruktioner (§§ 340-357). Reglerne kan ses på bygningsreglementet.dk.

Kravene dækker alle typer af bærende konstruktioner i et nybyggeri, herunder altaner, og omfatter både krav til projektering og udførelse. En altan skal projekteres og udføres med det sikkerhedsniveau, som er gældende for alle bærende konstruktioner, så den kan modstå de belastninger, som kan forekomme i dens levetid.

Kravene skal sikre, at der ikke sker skade på personer, at altanen fungerer hensigtsmæssigt, at der anvendes egnede og holdbare materialer og konstruktionsløsninger, samt at altanen udføres, så den har den nødvendige holdbarhed i forhold til fugt, frost og salt. Der er krav til, at der skal udarbejdes dokumentation for altanens sikkerhed og holdbarhed samt udføres kontrol af dokumentationen.

Der er ikke specifikke krav til vedligeholdelse i bygningsreglementet, ud over at bygningsejeren efter byggeoven skal sikre, at bygningen, herunder en altan, har det tilstrækkelige sikkerhedsniveau, og at der ikke over tid sker en nedbrydning af altanen.



### *Tidligere byggetekniske krav*

Det første bygningsreglement, som omfattede en større del af landet, trådte i kraft d. 1. marts 1961 og indeholdt primært overordnede krav til byggeri og ikke detailkrav til f.eks. bærende konstruktioner og materialevalg til altaner. Fra 1969 blev de første konstruktive krav til en bygnings stabilitet indført i bygningsreglementet.

Reglerne for bygninger opført før den 1. marts 1961 var henlagt til de enkelte kommuner og andre institutioner. Der eksisterede f.eks. i 1955 samlet set 67 bygningsvedtægter og 294 bygningsreglementer. Lokalt blev der nogle steder, f.eks. i Københavns Kommune, udsendt meddelelser, der bl.a. dækkede udførelse af altaner.

Disse lokale regler for bygninger angik dog primært bygningernes størrelse, deres placering indbyrdes samt friarealer. Reglerne indeholdt i begrænset omfang krav til materiale- og konstruktionsvalg, f.eks. til altaner. Mange konstruktive løsninger var derfor bestemt ud fra de byggetraditioner, der eksisterede på det pågældende tidspunkt i de pågældende dele af landet, baseret på den erfaring, man havde.

Sideløbende blev der udarbejdet normer, anvisninger og standarder, som man kunne vælge at bruge.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek