



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 29. september 2020  
J. nr. 2020-7278

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 9. september 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

**Spørgsmål nr. 208:**

Vil ministeren redegøre for, hvilke muligheder der teknologisk er for at få en vurdering af en altans stand for så vidt angår altaner, der er mere end 30 år gamle, herunder altanens bæreevne, og endvidere oplyse udgiften for boligfor-  
ening/ejer/lejer ved forskellige løsninger med hensyn til undersøgelse?

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Til brug for besvarelsen af spørgsmålet er der indhentet bidrag fra FORCE Technology og Teknologisk Institut, der er førende eksperter på området. Begge bidrag er vedlagt som bilag til svaret.

For så vidt angår altaner, der er mere end 30 år gamle, findes der overordnet to typer af altaner. Den ene altantype er udført som en armeret betonplade med indstøbte armeringsstænger, mens den anden er udført som en betonplade med indstøbte stålprofiler (også kaldet udliggerjern), som er fastgjort ind i bygningens bjælkelag.

Alle altaner er dog grundlæggende forskellige, hvorfor der ikke kan angives én specifik metode til vurdering af en altans tilstand. Ligeledes findes der heller ikke en samlet teknologisk løsning, der kan vurdere en ældre altans bæreevne uden supplerende destruktive undersøgelser af altanen.

Når altanens tilstand skal vurderes, herunder bæreevne, er det nødvendigt at adressere samtlige parametre, som potentielt kan udgøre en fare. Denne samlede vurdering omfatter både destruktive undersøgelser, f.eks. ophug eller bo-reprøver af altanen samt undersøgelser, der ikke destruktive, der f.eks. kan udføres gennem en række teknologiske prøvningsmetoder også kaldet NDT.



Eksempler på teknologiske prøvningsmetoder er georadar, covermeter, ultralyd og elektrokemisk potentiale målinger. Se vedlagte bidrag fra FORCE Technology for uddybning heraf.

Ved enhver undersøgelse af en altan er det afgørende, at den udførende er en fagkyndig med et solidt kendskab til altanens opbygning samt de problemer, der kan opstå for den givne altantype.

En undersøgelse kan typisk ske på følgende to hovedniveauer:

- Sikkerhedsvurdering, hvor det undersøges, om altanen er sikker at anvende.
- Tilstandsvurdering, hvor også altanens restlevetid vurderes, og hvor der udarbejdes forslag til reovering og vedligehold.

Dertil kommer udgifter til selve reoveringen og vedligeholdelsen.

Da alle altaner er forskellige, er det ikke muligt at fastlægge den præcise udgift for en boligforening/ejer/lejer i forbindelse med en vurdering af en altans tilstand. Prisen afhænger bl.a. af den mængde af information, som man ønsker at få om altanen, samt om prisen skal inkludere udbedrende tiltag. Dertil kommer, om man skal undersøge mange altaner, der er relativt ens, f.eks. på en boligblok, eller om der skal undersøges få altaner, der kan være forskellige, f.eks. på villaboliger. Ved undersøgelse af flere ens altaner på f.eks. en boligblok er det muligt kun at undersøge et repræsentativt udvalg af altanerne, hvorfor prisen i de tilfælde kan være lavere.

I de vedlagte to bilag har FORCE Technology og Teknologisk Institut opstillet vejledende priseksempler på undersøgelser af altaner.

FORCE Technology estimerer, at prisen for en undersøgelse af 10 relativt ens altaner samlet er ca. 50.000-100.000 kr., inkl. udbedringer af skader.

Teknologisk Institut estimerer, at prisen for en undersøgelse af en ejendom med 30 relativt ens altaner samlet er ca. 15.000-35.000 kr. ekskl. udbedringer af skader.”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad/Bek