



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 24. september 2020
J. nr. 2020-6947

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 28. august 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Spørgsmål nr. 205:

Vil ministeren oplyse, om han kan garantere, at ændring af ejendomsavance-skat til en lagerbeskatningsmodel, som præsenteret i regeringens pensionsud-spil, ikke vil føre til huslejestigninger for lejere i udlejningsbyggeri?


Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Den foreslåede lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer er ikke en skat, der påhviler selve ejendommen, men en indkomstskat, der påhviler ejeren. Efter lejelovgivningen er det alene skatter, som direkte påhviler ejendommen såsom egentlige ejendomsskatter, der kan danne grundlag for husleje-forhøjelse. Udlejer vil derfor ikke kunne overvælte denne form for skat på de nuværen-de lejere.

Via selskabsretlige konstruktioner er det i dag muligt for selskaber at undgå at betale skat af ejendomsavancer. Forslaget om lagerbeskatning skal sikre, at der faktisk sker en løbende beskatning af selskabers ejendomsavancer”.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek