



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 24. september 2020
J. nr. 2020-6947

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 28. august 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Spørgsmål nr. 204:

Vil ministeren oplyse, om og hvordan han forventer, at et ekstra skatteprovenu på ca. 850 mio. kr. årligt fra avancer på ejendomme som følge af indførelse af 'lagerbeskatning' vil påvirke ejendomsinvestorerens villighed til at investere i at opføre nye boligejendomme og renovere og udvikle eksisterende ejendomme?

Svar:

Efter den gældende retsstilling er det i dag ved brug af selskabsretlige konstruktioner muligt for selskaber at undgå at betale skat af ejendomsavancer. På denne baggrund finder jeg det helt rimeligt, at ejendomsselskaber i lighed med andre pålægges beskatning af deres ejendomsavancer.

For så vidt angår det rejste spørgsmål, skal jeg henvise til skatteministerens svar på spørgsmål nr. 200, BOU alm. del, som jeg i det hele kan henholde mig til.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek