



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 24. september 2020
J. nr. 2020-6947

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 28. august 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Spørgsmål nr. 203:

Vil ministeren i forlængelse af BOU alm. del – spm. 202 oplyse hvilke muligheder lejelovgivningen giver for, at udlejer kan ændre huslejen som følge af ændrede skatteforhold for udlejer for hhv. lejer med omkostningsbestemt husleje og for lejer, der lejer efter det lejedes værdi?

Svar:

Jeg kan oplyse, at lejelovens § 50 giver udlejeren mulighed for at forhøje huslejen, når de ejendomsskatter, som påhviler ejendommen, forøges. Bestemmelsen finder anvendelse for både lejemål med omkostningsbestemt husleje og for lejemål med husleje efter det lejedes værdi. Tillige kan det aftales, at bestemmelsen finder anvendelse for lejemål med fri husleje. For lejemål med omkostningsbestemt husleje kan ejendomsskatter medtages i det omkostningsbestemte budget, som danner grundlag for beregning af den omkostningsbestemte husleje.

Efter lejelovgivningen er det imidlertid alene skatter, som påhviler ejendommen såsom egentlige ejendomsskatter, der kan danne grundlag for husleje-forhøjelse. Som nævnt i mit svar på spørgsmål nr. 205, BOU alm. del, er den foreslåede lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer en indkomstskat, der påhviler ejeren og ikke ejendommen. Udlejer vil derfor ikke kunne overvælte denne beskatning på lejerne.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek