



Folketingets Boligudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

12. august 2020

Besvarelse af spørgsmål 190 alm. del stillet af udvalget den 10. juli 2020 efter ønske fra Heidi Bank (V).

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvor mange førstegangskøbere af en bolig der er om året i Danmark? Ministeren bedes herunder redegøre for førstegangskøbernes alder og køn, og hvad de køber bolig for i kroner og ører.

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Erhvervsministeriet har bedt Nationalbanken om de i spørgsmålet efterspurgte data vedrørende førstegangskøbere, jf. nedenfor. Nationalbanken har oplyst, at det ikke har været muligt at inddele førstegangskøbere af en bolig på køn.

Opgørelsen er udarbejdet på baggrund af realkreditlån. Det er derfor kun husstande, der ved boligkøb samtidig optager realkreditlån, der er medtaget i tabellen.

Table 1: Førstegangskøbere med realkreditlån

| År | Antal førstegangskøbere | Gennemsnitlig boligpris (kroner) | Gennemsnitlig alder på ældste person i husstanden |
|------|-------------------------|----------------------------------|---|
| 2010 | 25.132 | 1.858.518 | 36,8 |
| 2011 | 22.472 | 1.755.130 | 36,7 |
| 2012 | 23.031 | 1.788.326 | 37,2 |
| 2013 | 22.724 | 1.906.427 | 36,7 |
| 2014 | 24.792 | 1.935.804 | 36,5 |
| 2015 | 30.967 | 2.062.298 | 36,3 |
| 2016 | 29.437 | 2.082.565 | 36,3 |
| 2017 | 32.619 | 2.150.298 | 36,5 |
| 2018 | 32.303 | 2.201.651 | 36,7 |

Anm.: Nationalbanken har endnu ikke data for 2019.

Kilde: Nationalbanken

Det bemærkes, at udviklingen i den gennemsnitlige pris på førstegangskøbernes boligkøb i perioden nogenlunde svarer til prisudviklingen på enfamiliehuse for alle boligkøbere i perioden.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup