



MINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 12. august 2020
J. nr. 2020-5768

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 30. juni 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 173:

Hvad er ministerens holdning til, at et flertal i byrådet i Hjørring nu igen udsætter de tilbageværende beboere på Ældrecenteret Havbakken og deres pårørende for stress og utryghed ved at søge om tilladelse til nedrivning af Havbakkens almene ældreboliger og dermed skabe usikkerhed om beboernes boligsituation?

Svar:

Det er kommunernes ansvar at planlægge og tilrettelægge deres udbud af plejeboliger og plejehjemspladser, så det modsvarer det lokale behov. Under hensyntagen hertil kan en kommune have behov for at tilpasse udbuddet af plejeboliger, hvis behovet ændrer sig, for dermed at undgå tomme boliger, som kommunen skal betale husleje for.

Hvis der er midlertidige udlejningsvanskeligheder for almene ældreboliger tilhørende en almen boligorganisation, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende end den berettigede personkreds, som er ældre, personer med handicap og andre med et plejeb behov.

I den konkrete sag er det kommunen, der ejer boligerne. I tilfælde af midlertidige udlejningsvanskeligheder kan også disse ældreboliger udlejes til boligsøgende, der ikke er omfattet af den berettigede personkreds.

Muligheden for udlejning til boligsøgende uden for den berettigede personkreds kan imidlertid være vanskelig at anvende for almene plejeboliger på grund af boligernes indretning og det tilknyttede serviceareal. Der vil derfor kunne opstå udlejningsvanskeligheder af mere permanent karakter. I disse tilfælde kan der være behov for at afhænde plejeboligerne eller eventuelt rive dem ned.

Det op til kommunen at vurdere, hvilke tiltag der er nødvendige at iværksætte for at afhjælpe vanskelighederne med at udleje boligerne. Hvis kommunen



vurderer, at boligerne skal nedrives, skal lejerne opsiges med tre måneders varsel og anvises til en anden og tilsvarende plejebolig i kommunen. Den anviste bolig skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr. Det er et krav, at udlejeren skal tilbyde at dække lejerens rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytningen til den anden bolig, jf. § 86, stk. 2 i den almene lejelov.

Udlejeren skal endvidere i opsigelsen oplyse om lejerens adgang til at gøre indsigelse imod opsigelsen. Gør lejereren indsigelse, skal udlejeren indbringe sagen for boligretten, hvis udlejeren ønsker at opretholde opsigelsen.

Det er naturligvis altid belastende for en beboer at flytte fra en plejebolig til en anden. Jeg forventer derfor også, at kommunen tager hånd om denne flytning af beboerne på en sådan måde, at denne giver de ældre den tryghed og sikkerhed, som de med rette kan forvente i forbindelse med flytningen til deres nye plejebolig.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek