



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 22. juni 2020
J. nr. 2020-5112

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 3. juni 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra udvalget.

Spørgsmål nr. 159:

Vil ministeren redegøre for, om det er muligt for en ejendom at blive indplaceret i brandklasse 1 i bygningsreglementet, hvis det samlede byggeri overstiger 600 m², men hvor byggeriet er opdelt i flere småbyggerier, der hver er under 600 m², hvor der er afstande mellem bygningerne, der gør, at de bør betragtes som brandmæssigt uafhængige? Ministeren bedes herunder redegøre for, hvad kravet er til byggeriet (f.eks. afstandskravet mellem bygningerne), hvis de skal indplaceres i brandklasse 1.

Svar:

Jeg har indhentet bidrag til besvarelsen fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er opmærksom på det u hensigtsmæssige i bestemmelsen i bygningsreglementet vedr. etagearealet i brandklasse 1. Derfor ændres bestemmelsen pr. 1. juli 2020, så det fremadrettet er størrelsen på det enkelte bygningsafsnit på ejendommen, der ikke må overstige 600 m², hvis byggeriet skal kunne indplaceres i brandklasse 1.

Et bygningsafsnit er en selvstændig brandmæssig enhed, som er adskilt fra andre bygningsafsnit, enten med f.eks. en væg eller etageadskillelse eller ved, at den fysiske afstand mellem bygningsafsnittene sikrer mod brandspredning. En bygning kan bestå af et eller flere bygningsafsnit.

Med den nye bestemmelse bliver det muligt at opføre væsentligt flere m² på en ejendom, hvis de enkelte bygningsafsnit højst er 600 m², og hvis de er brandmæssigt tilstrækkeligt adskilte fra hinanden.

For boligbyggeri skal bygningerne dog for hver 600 m² være brandmæssigt fritliggende, det vil sige, at den brandmæssige afstand skal sikres ved en fysisk afstand mellem bygningerne. For f.eks. en rækkehusbebyggelse betyder dette, at der kan bygges sammenbyggede rækkehuse med et samlet areal på op til 600



m², hvorefter der skal være en brandmæssig passende afstand til næste klynge af rækkehuse.

Side 2/2

Ændringsbekendtgørelsen til BR18 kan findes på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside ved at følge nedenstående link:

<https://www.trafikstyrelsen.dk/da/Byggeri/Lister/Nyheder/Nyheder/2020/06/Aendring-af-bygningsreglement-2018-BR18.>”

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad/Bek