



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 10. juni 2020
J. nr. 2020-4884

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 22. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Spørgsmål nr. 155:

Vil ministeren i grafform fremskrive Landsbyggefondens nettoformue indtil år 2050 med den netop indgåede boligaftale og med fremtidige boligaftaler med samme pristalsregulerede pengeforbrug (30,4 mia. kr. i 2020-priser hvert sjette år) som i den netop indgåede boligaftale?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”Tabel 1 giver en oversigt over rammerne for perioden 2020-2026 i boligaftalen af 19. maj 2020. Tilskudspuljerne omfatter puljerne til digitalisering, bæredygtige investeringer, grøn garanti samt huslejenedsættelser på øerne.

Tabel 1 Rammer til reovering, tilskudspuljer samt nedrivning i boligaftalen af 19. maj 2020 (mio. kr. i faste 2019-priser).

	Renoveringsramme (ekskl. tilskudspuljer og nedrivningsramme)	Ramme til nedrivning	Tilskudspuljer	Rammen
2020	12.000	0	5	12.005
2021	7.035	44	66	7.145
2022	2.049	44	107	2.200
2023	2.049	44	107	2.200
2024	2.049	44	107	2.200
2025	2.049	44	107	2.200
2026	2.049	44	107	2.200

Udover de tiltag, som vises i tabellen, indeholder beregningen Landsbyggefondens medfinansiering af hhv. Center for Boligsocial Udvikling og Effektivise-



ringsenheden samt en forlængelse af den nedsatte kommunale grundkapital til og med 2026.

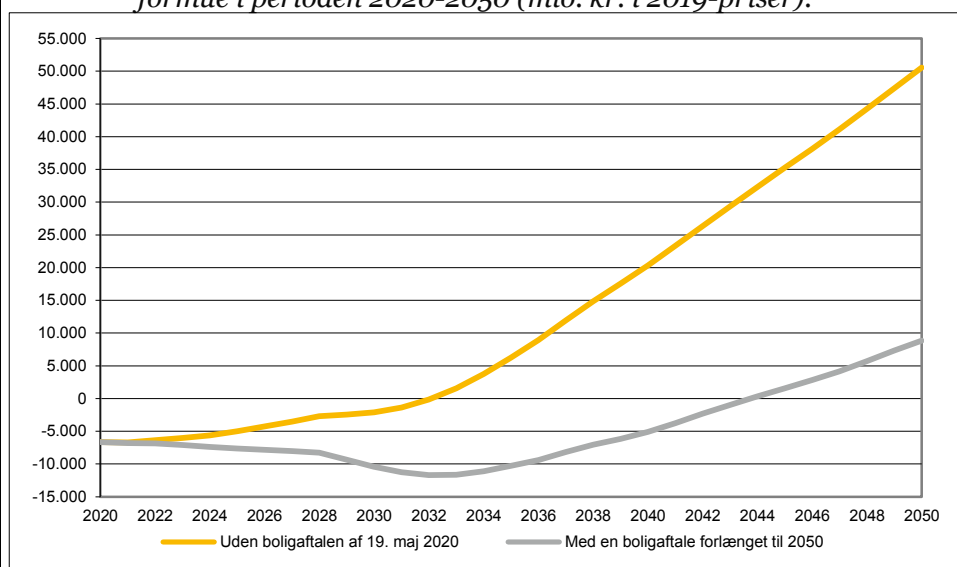
Side 2/3

Det forudsættes, at spørgsmålet skal fortolkes således, at de rammer, som er vist i tabel 1, skal gentages i perioderne 2027-2033, 2034-2040, 2041-2047 samt i den 3-årige periode 2048-2050.

Figur 1 viser Landsdispositionsfondens og Nybyggerifondens samlede nettoformue frem til 2050 under forudsætning af det skitserede scenario. De anvendte forudsætninger, for så vidt angår renter, inflation og aktivitet, svarer til forudsætningerne bag finansloven for 2019.

Tidspunktet for, hvornår Landsbyggefondens samlede nettoformue bliver positiv, forskydes 11 år frem i tiden til 2044. Landsbyggefondens gæld når et maksimum i 2032 på 11,7 mia. kr. Fonden vil i 2050 have en positiv samlet nettoformue på 8,9 mia. kr.

Figur 1 Landsdispositionsfondens og Nybyggerifondens samlede nettoformue i perioden 2020-2050 (mio. kr. i 2019-priser).



Kilde: TBST på basis af data fra Landsbyggefonden.

Det bemærkes, at puljen på 30 mio. kr. fra Nybyggerifonden til nye almene boliger på småøer ikke er indregnet, da rammerne for udmøntning heraf først ventes fastlagt i efteråret 2020.

Endvidere er der i beregningen ikke forudsat en forlængelse af Parallelsamfunds aftalen."

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek

Side 3/3