



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalg
Folketinget

Dato 12. maj 2020
J. nr. 2020-4459

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 4. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del) som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rosa Lund (EL).

Spørgsmål 138:

Vil ministeren oplyse, hvor mange lejemål i udsatte boligområder, der bebos af flere personer, end der er værelser i lejligheden?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

”På listen over udsatte boligområder er der i alt 40 boligområder pr. 1. december 2019.

I områderne er der knap 36.500 lejemål og heraf er 34.400 boliger registreret beboet primo 2020. Der bor ca. 81.000 personer i de udsatte boligområder, svarende til godt og vel 1,4 pct. af den samlede befolkning i Danmark.

Tabel 1 viser antallet af beboede boliger, antal værelser og antal beboere i de 40 udsatte boligområder under et.

Der er i alt 19.000 boliger (svarende til 55,5 pct.) hvor der bor færre personer end der er værelser til. I de 19.000 boliger er der cirka 57.700 værelser og der bor omkring 29.500 beboere.

Der er i alt 8.800 boliger (svarende til 25,8 pct.) hvor der bor samme antal personer som der er værelser til. I de 8.800 boliger er der godt og vel 20.800 værelser og der bor omkring 20.800 beboere.

Der er i alt 6.400 boliger (svarende til 18,7 pct.) hvor der bor flere personer end der er værelser til. I de 6.400 boliger er der 20.300 værelser og der bor omkring 30.800 beboere.

Tabel 1 | Antal boliger i de udsatte boligområder, fordelt på antal personer i værelserne



Boligudnyttelse i udsatte boligområder	Beboede boliger i alt	Værelser i alt	Beboere i alt
Boliger med færre beboere end antal værelser	19.082	57.736	29.556
-Andel, pct.	55,5	58,4	36,4
Boliger med samme antal beboere som antal værelser	8.863	20.839	20.839
-Andel, pct.	25,8	21,1	25,6
Boliger med flere beboere end antal værelser	6.443	20.300	30.862
-Andel, pct.	18,7	20,5	38,0
I alt	34.388	98.875	81.257
-Andel, pct.	100,0	100,0	100,0

Note: Data er opgjort på baggrund af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens boligstatistiske database. Der kan være mindre afvigelser fra Landsbyggefondens huslejeregister, som styrelsen primært anvender til opgørelsen af boliger mv.

Note: En opgørelse over antallet af boliger i alt, fordelt på værelser kan ses i bilag 1.

Kilde: Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen på baggrund af boligstatistisk database

Tabel 2 viser antallet af boliger i de 40 udsatte boligområder, der bebos af flere personer end der er værelser til. Herudover vises hvor mange personer, der bor pr. lejlighed i gennemsnit i de boliger, hvor der bor flere, samt antal "ekstra" personer i disse boliger målt forhold til antal værelser. Opgørelsen er fordelt på antal værelser.

I områderne er der som nævnt 34.400 beboede boliger, og heraf er der 6.400 boliger, der bebos af flere personer, end der er værelser i lejligheden. Der bor i alt 30.900 beboere i de 6.400 boliger.

Tabel 2 | Boliger der bebos af flere personer, end der er værelser til

Lejligheder fordelt på antal værelser i udsatte boligområder i alt	Antal beboede boliger	Heraf antal boliger med flere beboere end antal værelser	Antal beboere pr. lejlighed med flere personer end værelser	Antal "ekstra" personer
1-værelses boliger	3.845	564		
Beboere	4.551	1.270	2,25	706
2-værelses boliger	7.613	659		
Beboere	10.727	2.341	3,55	1.023
3-værelses boliger	12.973	2.719		
Beboere	31.081	12.723	4,68	4.566
4-værelses boliger	8.949	2.247		
Beboere	30.378	12.800	5,70	3.812
5-værelses boliger	959	251		
Beboere	4.328	1.703	6,78	448



Lejligheder fordelt på antal værelser i udsatte boligområder i alt	Antal beboede boliger	Heraf antal boliger med flere beboere end antal værelser	Antal beboere pr. lejlighed med flere personer end værelser	Antal "ekstra" personer
6-værelses boliger	49	3		
Beboere	192	25	8,33	7
Beboede boliger i alt	34.388	6.443		
Beboere i alt	81.257	30.862	4,79	10.564

Note: Data er opgjort på baggrund af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens boligstatistiske database. Der kan være mindre afvigelser fra Landsbyggefondens huslejeregister, som styrelsen primært anvender til opgørelsen af boliger mv.

Note: En opgørelse over antallet boliger, der bebos af flere personer, end der er værelser, for alle udsatte boligområder kan ses i bilag 2.

Kilde: Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen på baggrund af boligstatistisk database”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek

BILAG 1. Antal beboede boliger i udsatte boligområder

Område	Antal 1- værelses	Antal beboere	Antal 2- værelses	Antal beboere	Antal 3- værelses	Antal beboere	Antal 4- værelses	Antal beboere	Antal 5- værelses	Antal beboere	Antal 6- værelses	Antal beboere	Antal be- boede boliger i alt	Antal beboere
Lundtoftegade	74	84	109	195	274	899	86	324	5	22	0	0	548	1.524
Aldersrogade	87	98	145	258	433	1.277	162	582	2	12	0	0	829	2.227
Mjølnerparken	13	13	30	45	454	1.460	38	138	0	0	0	0	535	1.656
Tingbjerg/Utterslevhuse	841	951	404	786	1.334	3.920	515	1.859	13	62	0	0	3.107	7.578
Bispeparken	33	38	355	543	332	777	49	179	6	23	0	0	775	1.560
Hørgården	166	187	139	188	262	668	169	538	0	0	0	0	736	1.581
Tåstrupgård	82	102	202	397	264	862	144	564	39	175	10	43	741	2.143
Gadehavegård	305	369	83	103	417	1.088	174	631	0	0	0	0	979	2.191
Karlemoseparken	19	21	230	319	179	483	190	626	0	0	0	0	618	1.449
Agervang	56	62	170	239	200	516	164	602	0	0	0	0	590	1.419
Ringparken, Slagelse	86	108	171	237	321	734	277	934	0	0	0	0	855	2.013
Motalavej	65	69	134	160	300	543	269	899	0	0	0	0	768	1.671
Lindholm	34	40	142	162	316	585	210	679	29	120	0	0	731	1.586
Højstrupvej-kvarteret	42	50	157	205	591	960	146	314	7	25	1	2	944	1.556
Solbakken mv.	30	33	179	228	145	273	262	736	15	62	0	0	631	1.332
Korslækkeparken Øst	20	21	319	375	361	746	244	872	12	44	0	0	956	2.058
Byparken/Skovparken	105	119	218	272	228	461	126	442	34	135	13	55	724	1.484
Nørager/Søstjernevej m. fl.	43	52	129	181	290	743	87	343	0	0	0	0	549	1.319
Præstebakken/Syrenparken	47	50	196	255	304	653	140	436	22	88	14	48	723	1.530
Stengårdsvej	51	60	164	211	222	624	90	347	20	104	0	0	547	1.346
Hedelundgårdparken	70	74	630	828	367	821	155	573	22	105	0	0	1.244	2.401
Korskærparken	34	39	280	355	413	924	104	395	53	255	0	0	884	1.968
Sønderbro	12	14	177	223	324	540	215	568	2	7	1	3	731	1.355
Sundparken	48	63	115	173	194	540	185	673	28	130	0	0	570	1.579
Munkebo	0	0	102	125	152	323	304	1.018	0	0	0	0	558	1.466
Skovvejen/Skovparken	97	122	446	675	258	698	159	625	45	205	0	0	1.005	2.325
Finlandsparken	0	0	3	4	277	662	246	917	0	0	0	0	526	1.583
Glarbjergvej-området	22	25	77	84	341	565	293	785	16	45	0	0	749	1.504
Gammel Jennumparken	0	0	91	108	206	414	249	843	0	0	0	0	546	1.365
Resedavej/Nørrevang II	64	77	63	78	157	286	427	1.219	47	212	0	0	758	1.872
Bispehaven	46	49	294	436	215	556	254	942	49	222	8	37	866	2.242



Område	Antal 1- værelses	Antal beboere	Antal 2- værelses	Antal beboere	Antal 3- værelses	Antal beboere	Antal 4- værelses	Antal beboere	Antal 5- værelses	Antal beboere	Antal 6- værelses	Antal beboere	Antal be- boede boliger i alt	Antal beboere
Skovgårdsparken	43	52	126	184	59	132	386	1.153	0	0	0	0	614	1.521
Gellerupparken/Toveshøj	553	744	114	163	511	1.505	469	1.867	205	909	1	3	1.853	5.191
Havrevej	34	42	175	218	250	490	151	455	0	0	0	0	610	1.205
Ellekonebakken	51	59	139	166	172	292	158	549	0	0	0	0	520	1.066
Houlkærvænget	34	40	99	120	232	443	114	386	13	66	0	0	492	1.055
Løvvangen	0	0	215	267	297	603	299	970	0	0	0	0	811	1.840
Nøjsomhed/Sydvej	63	80	167	211	48	89	222	701	0	0	0	0	500	1.081
Kertemindevej kvarteret	0	0	209	244	281	448	204	572	32	117	0	0	726	1.381
Vollsmose	475	544	415	706	992	2.478	813	3.122	243	1.183	1	1	2.939	8.034
Udsatte boligområder i alt	3.845	4.551	7.613	10.727	12.973	31.081	8.949	30.378	959	4.328	49	192	34.388	81.257



BILAG 2. Antal boliger i udsatte boligområder, der bebos af flere personer, end der er værelser i lejligheden

Område	Antal 1- værelses	Antal beboere	Antal 2- værelses	Antal beboere	Antal 3- værelses	Antal beboere	Antal 4- værelses	Antal beboere	Antal 5- værelses	Antal beboere	Antal 6- værelses	Antal beboere	Antal beboede boliger i alt	Antal beboere
Lundtoftegade	5	15	17	80	92	586	26	165	0	0	0	0	140	846
Aldersrogade	10	21	24	92	144	686	48	281	1	7	0	0	227	1.087
Mjølnerparken	0	0	1	4	172	858	12	75	0	0	0	0	185	937
Tingbjerg/Utterslevhuse	83	193	106	394	484	2.301	161	936	4	27	0	0	838	3.851
Bispeparken	4	9	46	160	60	287	15	91	1	6	0	0	126	553
Hørgården	17	38	8	29	58	270	40	217	0	0	0	0	123	554
Tåstrupgård	14	34	52	196	119	549	52	286	10	63	0	0	247	1.128
Gadehavegård	55	119	4	14	113	509	51	280	0	0	0	0	223	922
Karlemoseparken	2	4	19	61	45	211	48	273	0	0	0	0	114	549
Agervang	6	12	13	46	46	213	48	271	0	0	0	0	113	542
Ringparken, Slagelse	18	40	16	51	58	256	73	407	0	0	0	0	165	754
Motalavej	4	8	4	12	27	115	52	309	0	0	0	0	87	444
Lindholm	4	10	4	12	34	151	48	270	3	24	0	0	93	467
Højstrupvej-kvarteret	8	16	2	10	34	145	8	42	1	6	0	0	53	219
Solbakken mv.	3	6	9	30	13	57	43	228	2	12	0	0	70	333
Korslækkeparken Øst	1	2	6	19	33	141	67	364	1	6	0	0	108	532



Område	Antal 1- værelses	Antal beboere	Antal 2- værelses	Antal beboere	Antal 3- værelses	Antal beboere	Antal 4- værelses	Antal beboere	Antal 5- værelses	Antal beboere	Antal 6- værelses	Antal beboere	Antal beboede boliger i alt	Antal beboere
Byparken/Skovparken	12	26	7	27	28	124	27	155	7	42	1	8	82	382
Nørager/Søstjernevej m. fl.	8	17	11	37	75	333	31	173	0	0	0	0	125	560
Præstebakken/Syrenparken	3	6	14	46	47	203	22	118	5	34	1	8	92	415
Stengårdsvej	9	18	7	22	73	344	35	198	10	69	0	0	134	651
Hedelundgårdparken	4	8	42	136	59	265	50	277	9	61	0	0	164	747
Korskærparken	5	10	14	47	69	314	37	204	15	102	0	0	140	677
Sønderbro	2	4	7	24	28	121	30	164	0	0	0	0	67	313
Sundparken	12	27	11	38	61	272	49	269	8	53	0	0	141	659
Munkebo	0	0	6	18	21	97	67	378	0	0	0	0	94	493
Skovvejen/Skovparken	21	46	54	185	74	345	54	321	10	77	0	0	213	974
Finlandsparken	0	0	0	0	61	271	86	480	0	0	0	0	147	751
Glørbjergvej-området	2	5	1	3	16	71	37	199	2	14	0	0	58	292
Gammel Jennumparken	0	0	2	8	21	94	58	332	0	0	0	0	81	434
Resedavej/Nørrevang II	11	24	2	7	13	57	72	392	12	93	0	0	110	573
Bispehaven	3	6	28	93	54	250	66	392	7	54	1	9	159	804
Skovgårdsparken	8	17	9	27	10	45	79	448	0	0	0	0	106	537
Gellerupparken/Toveshøj	151	342	11	38	170	818	159	939	54	362	0	0	545	2.499
Havrevej	7	15	7	22	29	129	29	161	0	0	0	0	72	327
Ellekonebakken	7	15	4	14	14	61	44	260	0	0	0	0	69	350
Houkærvænget	5	11	4	12	23	104	29	154	6	40	0	0	67	321
Løvvangen	0	0	7	27	29	124	61	342	0	0	0	0	97	493



Område	Antal 1- værelses		Antal 2- værelses		Antal 3- værelses		Antal 4- værelses		Antal 5- værelses		Antal 6- værelses		Antal beboede boliger i alt	
	Antal værelses	Antal beboere	Antal værelses	Antal beboere	Antal værelses	Antal beboere	Antal værelses	Antal beboere	Antal værelses	Antal beboere	Antal værelses	Antal beboere	Antal beboede boliger i alt	Antal beboere
Nøjsomhed/Sydvej	14	31	8	26	5	25	50	287	0	0	0	0	77	369
Kertemindevej kvarteret	0	0	5	16	5	21	19	105	2	12	0	0	31	154
Vollsmose	46	115	67	258	202	900	264	1.557	81	539	0	0	660	3.369
Udsatte boligområder i alt	564	1.270	659	2.341	2.719	12.723	2.247	12.800	251	1.703	3	25	6.443	30.862