



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 26. november 2019
J. nr. 2019-6607

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 1. november 2019 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål nr. 13:

Ministeren har til pressemødet, hvor ministeren præsenterede afrapporteringen fra ekspertgruppen vedrørende boligreguleringslovens § 5, stk. 2, udtalt, at "det er en alt for lukrativ forretning for udenlandske kapitalfonde at opkøbe danske udlejningsejendomme". Vil ministeren redegøre for, hvor stor den økonomiske gevinst skal være, før den er "for lukrativ"?

Svar:

Det er min opfattelse, at den eksisterende ordning i boligreguleringslovens § 5, stk. 2, med en lejefastsættelse efter det lejedes værdi for lejemål, som er gennemgribende forbedrede, er for lukrativ.

Hvad afkastniveauet så skal være, afhænger af en række forskellige faktorer, som tilsammen danner grundlag for den justering af ordningen, der vil være hensigtsmæssig at gennemføre, herunder tiltag imod kortsigtede investorer. Som det er spørgeren bekendt, pågår der netop nu politiske forhandlinger i ministeriet, som jeg forventer fører til en politisk aftale om en sådan justering af ordningen.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek