



MINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. maj 2020
J. nr. 2020-4458

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 4. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål nr. 129:

Vil ministeren redegøre for fremskrivning af Nybyggerifondens saldo og balance fra 2020 og frem til 2050. Ministeren bedes herunder redegøre for, hvilket aktivitetsniveau, der er lagt til grund.

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Nybyggerifondens saldo udgjorde 676,8 mio. kr. pr. 31. december 2019 ifølge Landsbyggefondens regnskab for 2019. Tabel 1 viser forventede indbetalinger til Nybyggerifonden samt fondens forventede saldo i årene 2020-2050. Det er her forudsat, at der ikke sker træk på Nybyggerifonden i perioden frem til 2050.

Tabel 1 Forventede indbetalinger til Nybyggerifonden 2020-2050 samt Nybyggerifondens forventede saldo (mio. kr. i løbende priser).

	Tilgang til Nybyggerifonden	Nybyggerifondens saldo ultimo året
2020	100	777
2021	94	871
2022	50	921
2023	50	971
2024	50	1.021
2025	50	1.071
2026	50	1.121
2027	50	1.171
2028	50	1.221
2029	50	1.271
2030	197	1.468
2031	565	2.032



2032	902	2.934
2033	1.410	4.344
2034	1.967	6.311
2035	2.325	8.636
2036	2.486	11.122
2037	2.434	13.556
2038	2.101	15.657
2039	1.730	17.387
2040	1.423	18.810
2041	1.141	19.952
2042	1.028	20.980
2043	1.028	22.008
2044	1.028	23.036
2045	1.028	24.064
2046	1.028	25.092
2047	1.091	26.183
2048	1.209	27.393
2049	1.297	28.690
2050	1.358	30.048

Side 2/2

Kilde: Data fra Landsbyggefonden samt beregninger på basis af Landsbyggefondens årsregnskab for 2019.

Fremskrivningen af indbetalingerne til Nybyggerifonden er udarbejdet af Landsbyggefonden. Ifølge det oplyste er de forventede indbetalinger sammensat af negativ ydelsesstøtte, overførelse af midler fra Provenufonden samt indtægter fra udamotiserede ydelser.

Fonden oplyser, at indtægterne fra negativ ydelsesstøtte er et bedste skøn ud fra de nuværende indtægter. Uforbrugte midler fra Provenufonden ventes overført til Nybyggerifonden den 1. juli 2021. Indtægtsgrundlaget til Nybyggerifonden fra udamotiserede ydelser er beregnet på baggrund af de almene boligafdelingers anskaffelsessum i regnskab 2017. ”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek