



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 25. maj 2020
J. nr. 2020-4392

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 30. april 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Katrine Robsøe (RV).

Spørgsmål nr. 127:

Mener ministeren, at det er hensigtsmæssigt at fortsætte med at mindske antallet af billige, almene boliger som følge af parallelsamfundspakken, når flere kæmper med økonomiske vanskeligheder som følge af covid-19?

Svar:

Det er regeringens politik, at der skal etableres flere billige almene boliger, og derfor er der indført nye regler, som styrker mulighederne for og incitamenterne til at bygge billigere almene boliger i kommunerne.

Konkret har regeringen netop indført en ny model for maksimumsbeløbet, der giver et højere beløb til små boliger, som træder i kraft 1. august, ligesom der allerede i dag er en lav og differentieret grundkapital, der ligeledes understøtter, at der bygges små, billige almene boliger.

Herudover har regeringen fået vedtaget ny lovgivning, som gør det lettere for almene boligorganisationer at samarbejde med private bygherrer om at etablere almene boliger. Endvidere har regeringen fremsat lovforslag, som giver kommuner mulighed for at kunne frasige tillægskøbesum ved etablering af almene boliger, hvor der allerede ligger almene boliger. Lovforslaget er udsat pga. corona-krisen, men genfremsættes i åbningsugen til efteråret. Formålet er at gøre fortætning med almene boliger billigere og hermed understøtte, at der kommer flere billige almene boliger.

Aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund handler ikke om at reducere antallet af almene familieboliger. Den handler om at skabe mere blandede byer og om at forhindre, at Danmark er socialt og etnisk opdelt. Derfor stilles der i parallelsamfunds aftalen krav til en mere blandet boligsammensætning i de mest udsatte boligområder, men ikke til hvordan målet opnås.

I de 15 udviklingsplaner, der skal realiseres frem til 2030, har kommunalbestyrelser og boligorganisationer valgt forskellige redskaber til at omdanne bolig-



Side 2/2

områderne. Det fremgår af planerne, at nybyggeri er det mest anvendte redskab. For eksempel skal der i Tingbjerg i København, hverken sælges eller rives almene familieboliger ned. I stedet skal der her bygges ca. 1.500 nye private boliger og erhverv og infrastrukturen skal udvikles.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek