



MINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 25. marts 2020
J. nr. 2020-2246

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 6. marts 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 120:

Vil ministeren redegøre for, om det vurderes realistisk, at almene boligorganisationer på sigt skal udarbejde vedligeholdelsesplaner 30 år ud i fremtiden, og om disse kan budgetteres og efterkommes på en retvisende måde?

Svar:

Der blev i 2017 indført ændrede regler om henlæggelser til vedligeholdelse af almene boliger. Ændringen af reglerne skete som led i udmøntning af loven om effektivisering af den almene boligsektors drift, jf. også svaret på BOU spm. 119.

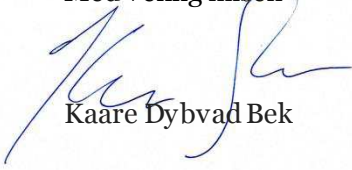
Det følger af de nye regler, at henlæggelsernes størrelse med virkning fra 1. januar 2024 skal fastsættes på baggrund af en vedligeholdelses- og fornyelsesplan, der mindst omfatter de kommende 30 år. Derved er der sket en udvidelse af den periode, planen som minimum skal omfatte, idet der tidligere kun var krav om, at planen mindst skulle omfatte de kommende 10 år.

Allerede før regelændringen opererede en række boligorganisationer med perioder op til 20-30 år. Mange bygningsdele har da også en forventet levetid på langt mere end 10 år.

Der vil som udgangspunkt altid være en vis usikkerhed forbundet med vurdering af en bygnings langsigtede vedligeholdelsesbehov. Den længere planlægningshorisont, som de nye regler indebærer, skal sikre, at udgifterne til vedligeholdelse fordeles så retfærdigt som muligt på de forskellige "generationer" af lejere, og ikke i for høj grad belaster lejere, der tilfældigvis bor i en bygning omkring det tidspunkt, hvor der skal udføres større vedligeholdelsesarbejder.



Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek

Side 2/2