



MINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 25. marts 2020
J. nr. 2020-2246

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 6. marts 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 119:

Hvad ligger til grund for, at den almene boligsektor skal sættes under yderligere kontrol i form af ekstern granskning af vedligeholdelsesplaner hvert femte år, når der allerede sker kommunalt tilsyn med disse vedligeholdelsesplaner?

Svar:

Der blev indført krav om ekstern granskning af tilstandsvurderinger og vedligeholdelsesplaner i 2017. Kravene blev indført som udmøntning af lov nr. 1559 af 13. december 2016 om effektivisering af den almene boligsektors drift, der blev vedtaget med bredt flertal i Folketinget bestående af S, V, DF, RV, SF, K og LA.

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at granskningen skal sikre kvaliteten af de tilstandsvurderinger og vedligeholdelsesplaner, som ligger til grund for henlæggelserne. Det noteres også, at der de seneste år er kommet øgede henlæggelser og en øget vedligeholdelsesstandard, men at der samtidig er variation i kvaliteten af planerne og i den gennemførte vedligeholdelse.

Som det fremgår af spørgsmålet, skal kommunen som led i sit tilsyn påse, at ejendommens vedligeholdelsestilstand er forsvarlig. Varetagelsen af tilsynsopgaven kan dog ikke forventes at omfatte en så grundig gennemgang af den enkelte ejendom, som en ekstern granskning indebærer.

Henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse er en del af en boligafdelings udgifter og påvirker direkte lejen for afdelingens nuværende beboere. Ved at foretage en veldokumenteret planlægning af den fremtids vedligeholdelse, og ved at fastlægge henlæggelserne på grundlag heraf, kan det sikres, at henlæggelserne er passende. Kravet om ekstern granskning bidrager hertil.



Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek