



MINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. marts 2020
J. nr. 2020-1936

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 24. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 106:

Hvor mange boliger på ventelisten til renovering af boliger har skimmelsvamp som et problem og hvor stort er renoveringsbehovet for den gruppe boliger?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Landsbyggefonden oplyser, at man endnu ikke har systematiske oplysninger (data) omkring skimmelsvampsproblemer i de prækvalificerede sager.

Landsbyggefonden oplyser, at det dog er muligt at skønne over oplysningerne ved hjælp af udviklingen i Bygningsreglementsbestemmelser om ventilation og ud fra erfaringer i forbindelse med byggeskader på klimaskærmen. Skimmelsvamp, fugtproblemer og byggeskader er sædvanligvis flere sider af det samme bygningsmæssige problem.

Mekanisk ventilation, som afgørende modvirker skimmelsvamp, blev stedvist brugt fra omkring 1970. Et egentlig krav til luftskiftets størrelse indføres med BR82 (luftskifte svarende til 0,5 gang pr. time). Tidligere undersøgelser viser, at luftskiftet generelt er for lavt i bygninger opført før 1975. Det vil sige, at ansøgere med bygninger ibrugtaget før 1975 sandsynligvis har skimmelsvamp-problemer.

I montagebyggeriet (det industrialiserede betonbyggeri 1960-74) har erfaringen også vist, at kuldebroer mv. kan skabe markante skimmelsvampssager. Hertil kommer de klassiske sager med utætte klimaskærme, hvor bygningsdelens levetid ikke er opbrugt, men fugtindtrængen skaber skimmelsvamp.

Af den udækkede del af ansøgningsmassen på ca. 21.564 mio. kr. udgør ansøgere med potentielle skimmelsvampssager mv. i alt ca. 16.154 mio. kr. Herfra skal trækkes afsætning til tilgængelighed og miljøfremme, som, hvis sagerne svarer

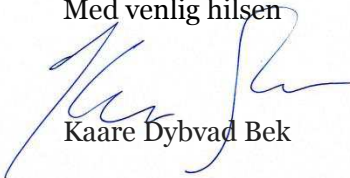


til gennemsnittet, udgør ca. 3.281 mio. kr. Tilbage er skønnede skimmel-
svampssager for i alt ca. 12.873 mio. kr. eller ca. 60 pct. af den samlede udæk-
kede ansøgningsmasse primo 2020."

Side 2/2

Det bemærkes, at der på ventelisten fra 2021 og frem er et samlet ansøgt beløb
på ca. 18,4 mia. kr. fordelt på 453 sager, der er godkendt som støtteberettiget til
reovering. Tallene inkluderer ikke de udsatte boligområder, som har deres
egen reoveringsramme.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek