



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 20. marts 2020  
J. nr. 2020-1894

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 20. februar 2020 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

**Spørgsmål 101:**

Vil ministeren oplyse om han vurderer, at forskelsbehandlingen i forbindelse med karenperioden for hhv. udlejnings- og andelsboligejendomme vil føre til flere konverteringer fra udlejningsboliger til andelsboliger?

**Svar:**

I den politiske aftale mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet af 30. januar 2020 om initiativer mod kort-sigtede investeringer i private udlejningsejendomme er det aftalt, at karenperioden ikke skal gælde ved omdannelse fra andelsboligforening til udlejningsejendom.

Det fremgår af det udkast til lovforslag om blandt andet karenperioden, som blev sendt i offentlig høring den 21. februar 2020, at undtagelsen fra karenperioden gælder, når andelsboligforeningen er stiftet før lovens ikrafttræden.

Herved friholdes eksisterende andelsboligforeninger stiftet før lovens ikrafttræden for værdifald som følge karenperioden.

Undtagelsen fra karenperioden vil derimod ikke gælde for andelsboligforeninger, der stiftes efter lovens ikrafttræden.

Andelsboligforeninger, der stiftes ved overtagelse af en udlejningsejendom efter lejelovens regler om tilbudspligt, skal tilbydes ejendommen til samme købesum, kontante udbetaling og øvrige vilkår, som ejeren kan opnå ved salg til anden side.

Dette indebærer, at en andelsboligforenings overtagelse af en udlejningsejendom på andelsbasis efter lovens ikrafttræden vil ske til en pris, hvor effekten af karenperioden indgår.



Der vil således ikke være forskel på prisen alt efter om udlejningsejendommen sælges til en andelsboligforening eller til en privat investor som udlejningsejendom.

Side 2/2

Det vurderes derfor ikke, at der som følge af den politiske aftale kan forventes flere konverteringer fra udlejningsboliger til andelsboliger.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek