



BOLIGMINISTEREN

Lovsekretariatet
Folketinget

Dato 31. oktober 2019
J. nr. 2019-5859

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 10. oktober 2019 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del) som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål 1:

Vil ministeren i forlængelse af den teknisk gennemgang i Boligudvalget d. 8. oktober 2019 redegøre nærmere for vurderingen af faldet i støtten til det støttede byggeri fra 2020 til 2021?

Svar:

Baggrunden for faldet er, at det kommunale grundkapitalindskud stiger fra 2020 til 2021 og årene herefter. Det er således billigere for kommunerne at afgive tilsagn til byggeri i 2020 end i 2021 og efterfølgende år. Kommunerne har derfor et incitament til at fremrykke byggeri af almene boliger til 2020. Det er erfaringen, at kommunernes tilsagn til alment byggeri i det år, hvor der sker en forhøjelse af grundkapitalindskuddet, vil udvise et fald i tilsagnsomfanget til alment byggeri, og at et mere naturligt aktivitetsniveau først opnås i det andet år efter en stigning.

Ovennævnte afspejler sig i de aktivitetsforudsætninger om tilsagnsomfang, som fremgår af finansloven. Fra 2020 til 2021 er der tale om et fald i tilsagnsomfanget. Fra 2021 til 2022 er der tale om en stigning.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek