

Oplæg for Folketingets Udvalg for
Landdistrikter og Øer, 5. nov. 2019

**Forenet
Kredit**

Bæredygtig finansiering af landdistrikter

Forenet Kredit



- Industriens Fond 0,34 pct.
- Østifterne f.m.b.a. 1,63 pct.
- PRAS A/S 2,25 pct.

- MP Pension 0,44 pct.
- AP Pension 1,63 pct.
- PKA 2,40 pct.

- Pension Danmark 2,40 pct.
- PFA Pension 10,03 pct.
- Forenet Kredit 78,90 pct.

Foreningens 5 mærkesager

Forenet
Kredit

**5 ting
Forenet
Kredit
arbejder
for**

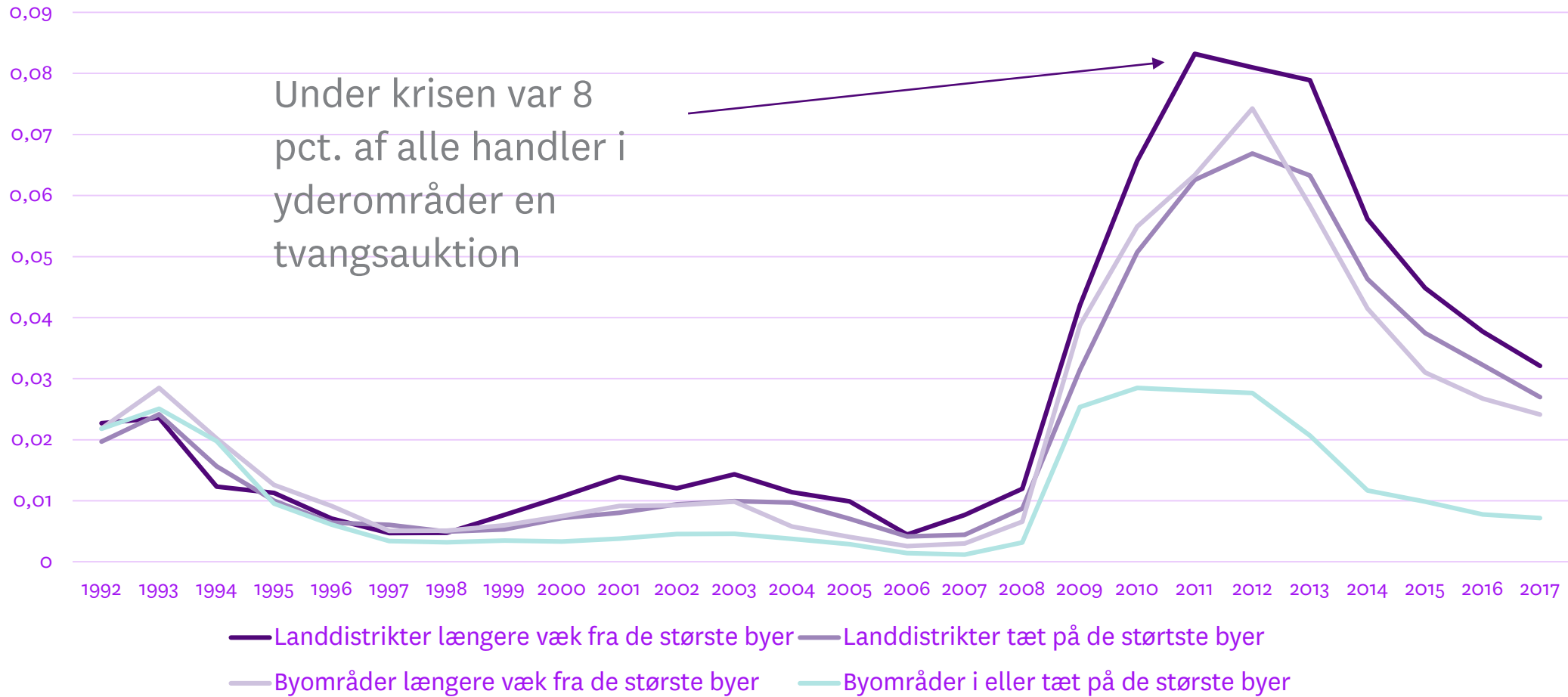
- 1 Verdens bedste boliglån
- 2 Realkredit – også når krisen rammer
- 3 Lån til vores børn og børnebørn
- 4 Fair lån til hele Danmark
- 5 Vi deler overskuddet

Totalkredit i landdistrikterne

- Totalkredit har øget udlånet i 97 ud af 98 kommuner i første halvår.
- Totalkredit giver to ud af tre nyudlån til private i landdistrikterne



Tvangsauktioner per solgt bolig

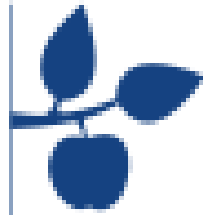


Markedsfejl? Fakta eller myter?

Udbuddet af boliger i landdistrikter forekommer for højt i forhold til efterspørgslen. Der lånes ud i alle postnumre, men pengeinstitutterne savner flere kreditværdige kunder.

- Mulighed for at reducere eller hæve kvalitet af udbuddet:
 - Nedrivningspuljer utilstrækkelige?, byzoner vs. landzoner, energirenovering?
- Mulighed for at stimulere efterspørgslen:
 - Offentlige og private arbejdspladser
 - Internetadgang i alle områder
 - Uddannelsesinstitutioner
 - Flexboliger og udlændinges køb af sommerhuse?
 - Ro om skattesystem og ejendomsvurderinger. Landdistrikter stod til hjælp, nu udsendt.

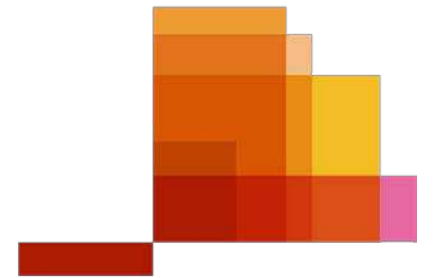
Hvordan kan vi gøre en forskel?



SYDDANSK UNIVERSITET

Deloitte.

Nykredits
fond



Årets Landsby 2019



pwc

Danmark har lav statsstøtte sammenlignet med andre lande. Alle har udfordringer med landdistrikter.

Tabel 1. Statslig indblanding i markedet for boligfinansiering i fem lande

	Statsejet bank, der agerer på markedsvilkår	Offentlige lån eller garantier for udvalgte grupper	Permanente opkøb eller garantier af boligfinansiering
Danmark	Nej	Nej	Nej
Sverige	Ja	Nej	Nej
Tyskland	Nej	Ja	Nej
Storbritannien	Ja	Ja	Nej
USA	Nej	Ja	Ja

Center for Landdistriktsforskning på Syddansk Universitet analyserer finansieringsforhold

- Håndtering af låneansøgninger og betydning for prisdannelsen
- Risici ved at yde boliglån i landdistrikterne
- Mulige veje til at reducere risiko og øge mobilitet uden at sætte et sundt
finansielt marked over styr?

Forskningsrapport forventes færdig primo 2020

Finansiering af bolig/erhverv

- Private: Meget lav efterspørgsel efter Landdistriktslån i Nykredit (15 årigt banklån med afdrag). Samme melding fra lokalbanker – kreditværdige kunder efterspørges.
- Erhverv: Levedygtighed? Er der kundegrundlag i de mindste landsbyer til fx købmandsbutik?

Send eksempler til os: lcm@forenetkredit.dk

Medlems-
demokrati
starter
med dig