



HISTORISKE
HUSE

Foretræde for kulturudvalget

De fredede bygninger er fælles kulturarv

og

fælles ansvar

23. Oktober 2019

Birthe Iuel, formand for Bygnings Frednings Foreningen BYFO





HISTORISKE
HUSE

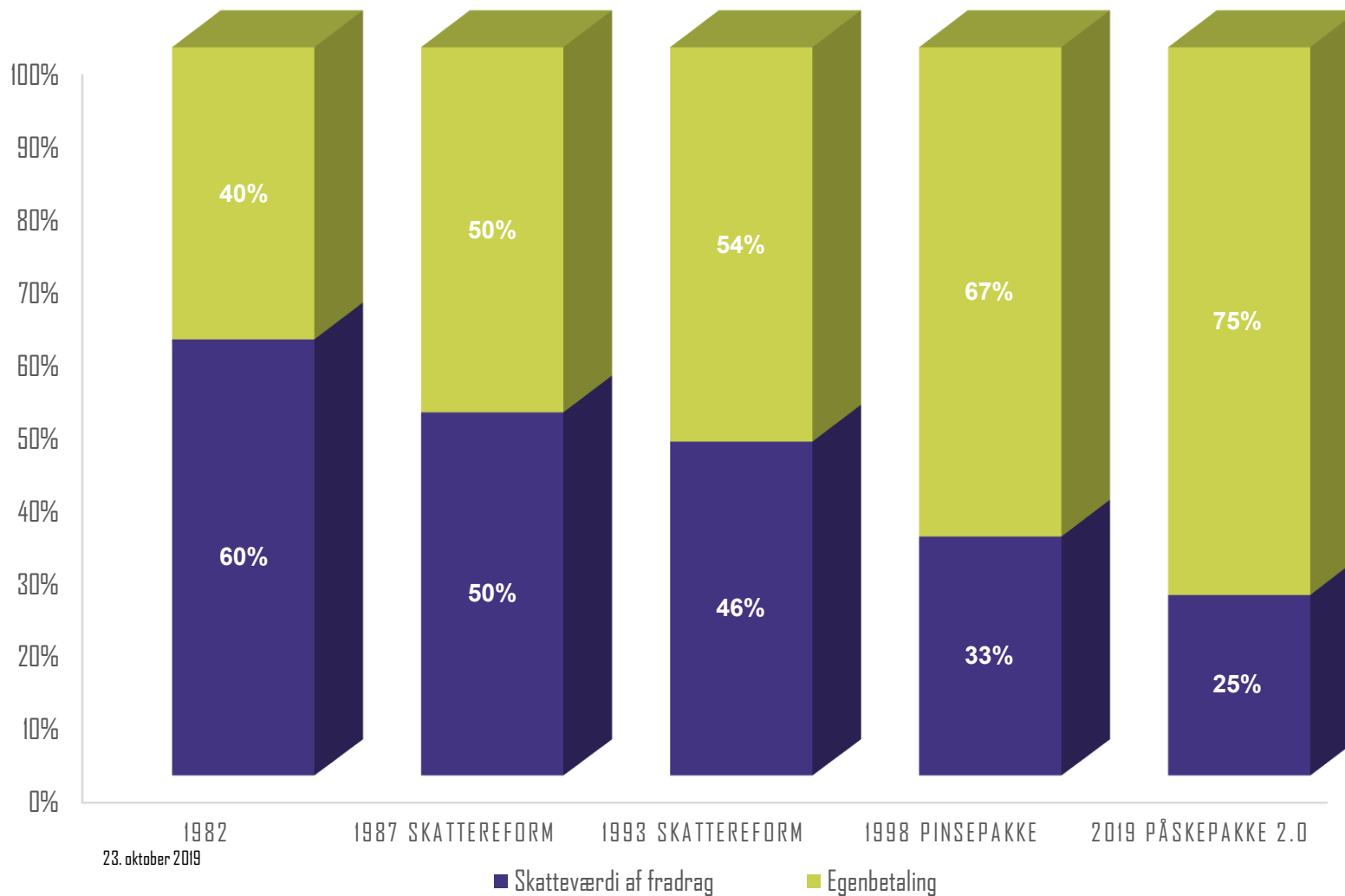




UDVENDIGE DØRE	FREDET			IKKE FREDET
		Værdi af skattefradrag (25%)	Egenbetaling	
<i>Alle priser er inkl. moms</i>				
Præfab billig fyldningsdør (sweedoor)				9.800 kr.
Fabriksfremstillet fyldningsdør (LDV)	kr. 16.500	kr. 4.125	kr. 12.375	
Snedkerfremstillet fyldningsdør	32.000 kr.	kr. 8.000	kr. 24.000	



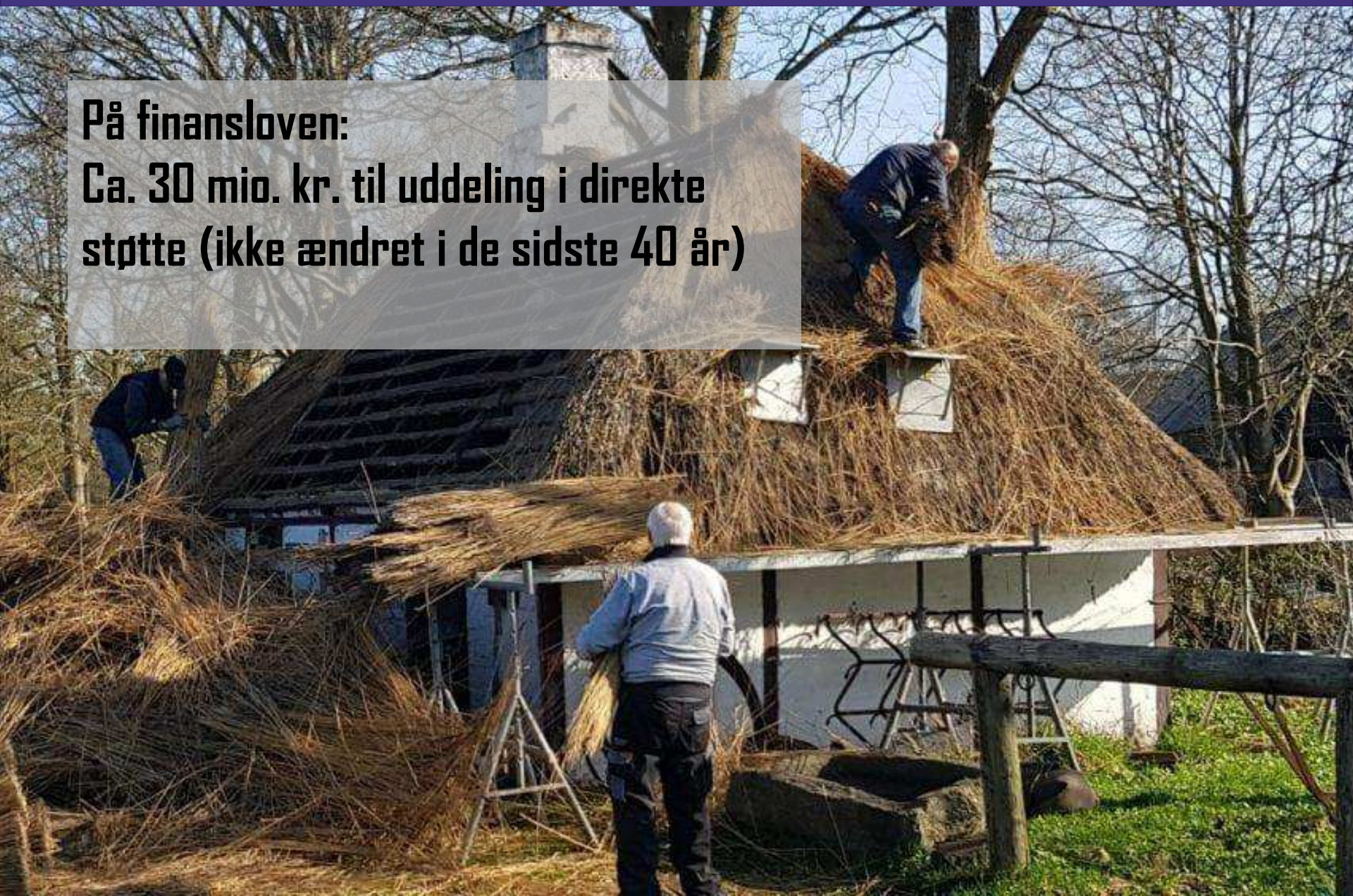
Udvikling i forfald-pr-år fradraget



UDVENDIGE DØRE	FREDET			IKKE FREDET
		Værdi af skattefradrag (60%)	Egenbetaling	
<i>Alle priser er inkl. moms</i>				
Præfab billig fyldningsdør (sweedoor)				9.800 kr.
Fabriksfremstillet fyldningsdør (LDV)	kr. 16.500	kr. 4.125	kr. 12.375	
Snedkerfremstillet fyldningsdør	kr. 32.000	kr. 19.200	12.800 kr.	



**På finansloven:
Ca. 30 mio. kr. til uddeling i direkte
støtte (ikke ændret i de sidste 40 år)**





HISTORISKE
HUSE





HISTORISKE
HUSE





HISTORISKE
HUSE

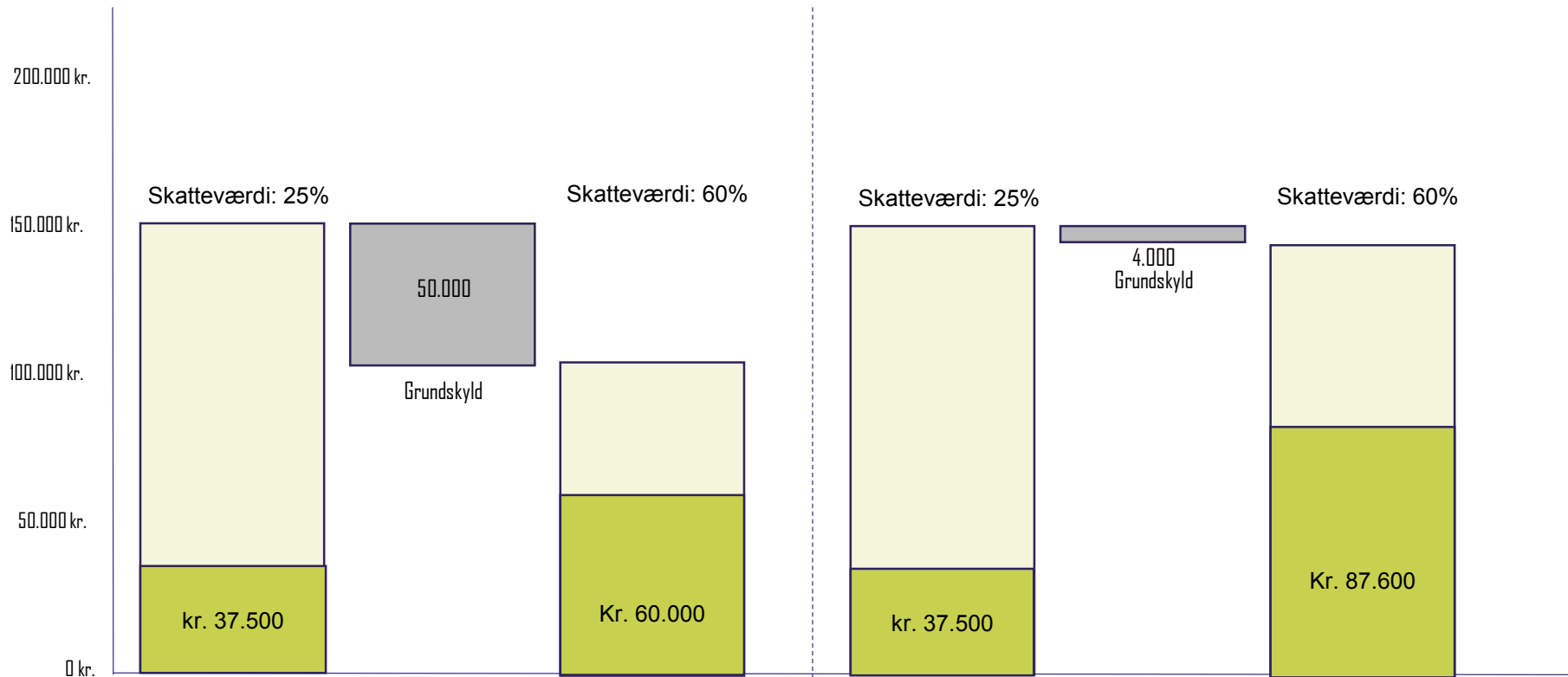




	<u>Mand</u>	<u>Hustru</u>	I alt
Indkomst	650.000	350.000	1.000.000
Skat heraf:			
Arbejdsmarkedsbidrag	-52.000	-28.000	-80.000
Indkomstskatter	-151.920	-33.893	-185.813
Ejendomsværdiskat	-15.000	-15.000	-30.000
Ejendomsskatter	-3.922	-3.922	-7.844
Skatter I alt	-222.842	-80.815	-303.657
Rest tilbage	427.158	269.185	696.343
Forfald-pr-år udgifter	-200.000	-200.000	-400.000
Renteudgifter	-25.000	-25.000	-50.000
Rest herefter	202.158	44.185	246.343



Forslag: Skatteværdi af forfald-pr-fradraget sættes igen op til 60 %, men beregnes efter grundskyldssatsen



Villa på Frederiksberg

- Forfald-pr-år-beregning på 150.000 kr.
- Grundskyldsfritagelse på 50.000 kr.

Hus på landet på Fyn

- Forfald-pr-år-beregning på 150.000 kr.
- Grundskyldsfritagelse på 4.000 kr.



BYFO foreslår

- Forfald-pr-år fradraget bliver et selvstændigt fradrag og hæves til 60 %
- Grundskyldsfritagelsen fratrækkes forfald-pr-fradraget i det år, fradraget foretages
- Energiforbrug fratrækkes over forfald-pr-år
- Staten etablerer en forsikringsgarantiordning til fordyrende løsninger
- Bevillingen til Slots- og Kulturstyrelsen tredobles
- Funktionstømte landbrugs- og industribygninger modtager direkte støtte
- Ejere af fredede lejligheder, de selv bebor, skal kunne benytte forfald-pr-år