



Bilag 1 til politisk aftale om kompensation for F-35 kampflystøj fra Flyvestation Skrydstrup – frivilligt opkøb

Støjkompensationsordningen tilbyder alle boliger i den røde zone, der er godkendt til helårsbeboelse, støjisolering af opholdsrum. Der tilbydes støjisolering med en støjdæmpning på 3-10 dB. Processen og kriterier for støjisolering er beskrevet mere detaljeret i bilag 2 til den politiske aftale. Som alternativ til støjisolering tilbydes der udbetaling af et skattefrit kontantbeløb på 140.000 kr. til støjkompensation.

I den røde zone tilbydes også opkøb gennem Ekspropriationskommissionen i Jylland jf. de til en hver tid gældende regler, såfremt ejeren måtte ønske det. Ekspropriationskommissionen er en uafhængig instans.

Boligejere, der ikke ønsker at tage stilling her og nu, kan inden for støjkompensationsordningens gyldighedsperiode også vælge at få gennemført støjisolering eller få udbetalt det kontante beløb og efterfølgende vælge at tage imod et tilbud om frivilligt opkøb¹.

Alle boligejere i den røde zone vil blive tilbudt en orientering om Ekspropriationskommissionens arbejde og processen for prisfastsættelse og opkøb, når processen er endelig fastlagt. Det er hensigten, at ekspropriationsforretningen gennemføres to gange årligt. Ekspropriationskommissionen vil behandle alle boliger individuelt, herunder besøge hver enkel bolig i forbindelse med opkøbet.

Prisfastsættelsen af boliger sker uafhængigt af F-35 implementeringsprojektet, og vil efter sædvanlig praksis således udgøre den aktuelle pris i handel ogandel under forudsætning af, at den nuværende anvendelse af F-16 kampflyene var blevet videreført uforandret. Ved tilbud om frivilligt opkøb af landbrugsejendomme vil tilbuddet gælde den samlede ejendom med tilhørende jord, og kan tilsvarende omfatte dyr og maskiner.

Boligejerne vil kende den tilbudte opkøbspris forud for, at de skal træffe valg om frivilligt opkøb².

¹ Hvis der er sket støjisolering eller udbetaling af det kontante beløb på 140.000 kr. reduceres tilbuddet om frivilligt opkøb med det kontante beløb (indeksreguleret) eller den værditilvækst, som den udførte støjisolering har medført.

² Hovedreglen i forbindelse med frivilligt opkøb (på ekspropriationslignende vilkår) er, at en fortjeneste, der er opnået ved ekspropriation af ejendomme, er skattefri. Dette vil dog bero på en individuel konkret skattemæssig vurdering jf. gældende skatteregler. Der udestår en afklaring af, om statsstøtteregele begrænser muligheden for skattefritagelse for erhvervsjendomme, herunder landbrug.