



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

19. marts 2020

Besvarelse af spørgsmål 121 alm. del stillet af udvalget den 13. februar 2020 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Trine Torp (SF)

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 121:

Kan ministeren beskrive, hvilke EU-retlige principper der skal respekteres i forbindelse med massiv udlejning af store sommerhuse, hvor udlejningen efter omstændighederne vil fremstå som erhvervsmæssig? Og på hvilken måde kan sommerhusprotokollen spille en mulig rolle i den forbindelse?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Privates udlejning af sommerhuse er tilladt efter sommerhusloven, men det er afgørende, at udlejningen ikke får en mere professionel karakter. Gør den det, betragtes udlejningen som erhvervsmæssig. Det følger af sommerhuslovens regler, at ferieboliger (herunder sommerhuse) ikke uden tilladelse må udlejes erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 1 år. Tilladelse til erhvervsmæssig udlejning meddeles som altovervejende hovedregel ikke. Det er derfor væsentligt at sikre, at den udlejning, der foregår af eksempelvis sommerhuse ikke er erhvervsmæssig. Det er erhvervsstyrelsen, som har opgaven at føre tilsyn med dette.

Sommerhuslovens regler om udlejning af bl.a. sommerhuse er inden for rammerne af EU-retten, herunder etableringsretten, og er desuden et af de regelsæt, som er med til at beskytte den danske sommerhusprotokol.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup