



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

20. oktober 2020

Besvarelse af spørgsmål 563 alm. del stillet af udvalget den 2. oktober 2020 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Dennis Flydtkjær (DF)

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Spørgsmål:

Med henvisning til ”Udkast til Vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.” af september 2020, udsendt af Erhvervsstyrelsen, hvori foreslås, at sommerhuse fremover kun må udlejes i 35 uger, bedes ministeren oplyse følgende:

- Hvad baggrunden er for forslaget?
- Hvor mange tab af arbejdspladser forslaget forventes at medføre?
- Hvad tabet bliver i antal overnatninger som følge af forslaget?
- Hvor meget forslaget forventes at medføre for omsætningen?
- Om man kan gennemføre så gennemgribende en praksisændring rent administrativt, eller om det kun bør kunne gennemføres ved en lovændring.

Svar:

Ift. spørgsmålets del b), c) og d) henvises til besvarelse af spørgsmål 519, 535 og 536 almindelig del.”

Ift. spørgsmålets del a) og e) har jeg spurgt Erhvervsstyrelsen, der er administrativ myndighed på området. Styrelsen oplyser følgende:

”Ift. spørgsmålets del a) om baggrunden for, at Erhvervsstyrelsen har udarbejdet ”Udkast til Vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.”, så modtager styrelsen løbende henvendelser fra borgere, som ønsker at kende rammerne for, hvordan man må udleje sit sommerhus, uden det bliver erhvervsmæssigt. Derudover har erhvervsorganisationer efterspurgt en vejledning for udlejning af sommerhuse. Styrelsen har derfor udarbejdet udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse m.v. som en hjælp til disse sommerhusejere. Med vejledningen vil det blive lettere at se, hvornår det i almindelighed vil være i overensstemmelse med sommerhusloven at udleje sit sommerhus, uden at det bliver erhvervsmæssigt.

Ift. spørgsmålets del e) så er Udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse m.v. udarbejdet i henhold til reglerne og praksis efter sommerhusloven. Det er Erhvervsstyrelsens vurdering, at udkastet til vejledning ligger inden for rammerne af den gældende sommerhuslov og hidtidig

praksis. Udkastet til vejledningen har været forelagt kammeradvokaten, som har tilkendegivet, at man er enig i styrelsens vurdering af, at udkastet til vejledning er udarbejdet inden for rammerne af hidtidig administrativ og retspraksis, og at den dermed ikke er udtryk for en praksisændring.

Der henvises i øvrigt til besvarelse af spørgsmål 533 almindelig del.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup