



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

19. oktober 2020

Besvarelse af spørgsmål 535 alm. del stillet af udvalget den 22. september 2020 efter ønske fra Anni Matthiesen (V).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre på kommuneniveau for den forventede udvikling i antallet af udlejninger af sommerhuse, som følge af at udlejningen af sommerhuse ikke må overstige 35 uger, jf. ”Udkast til Vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.” af september 2020, Erhvervsstyrelsen. Opgørelsen bedes oversendt i tabelform.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg har spurgt Erhvervsstyrelsen, der oplyser følgende:

” Som det fremgår af svar på ERU alm. del spm. 519, så er det ikke Erhvervsstyrelsens vurdering, at der i udkast til vejledning ændres på de kriterier, der efter sommerhusloven og praksis kan inddrages i konkrete tilsynssager. Derfor har Erhvervsstyrelsen ikke mulighed for at belyse udviklingen i antallet af udlejninger som følge af vejledningen.

Styrelsen kan dog oplyse, at ifølge oplysninger fra Danmarks Statistik udlejes der på landsplan ca. 39.600 sommerhuse. Husene udlejes i gennemsnit i 17,5 uger årligt.

Særligt for så vidt angår store sommerhuse på 6-7 værelser eller flere, estimerer styrelsen på baggrund af oplysninger fra Dansk Erhverv, at der på landsplan udlejes ca. 1.100 af sådanne sommerhuse. Den gennemsnitlige udlejningsperiode for disse huse er ca. 32 uger om året.

På landsplan ligger den gennemsnitlige udlejning således under den foreslåede udlejningsperiode på 35 uger i udkastet til vejledning såvel for alle udlejede sommerhuse som for meget store sommerhuse.

Feriehusudlejernes Brancheforening har stillet oplysninger til rådighed om antallet af udlejede feriehus i Varde, Ringkøbing-Skjern, Tønder, Thisted Jammerbugt, Frederikshavn, Gribskov og Halsnæs samt det gennemsnitlige antal uger, feriehusene er udlejet i. Oplysningerne fremgår af skemaet nedenfor.

	Antal feriehuse til udlejning (gennem bureau)	Gennemsnitligt antal udlejningsuger pr. feriehus
Varde	4130	27,6 uger
Ringkøbing-Skjern	4535	27,3 uger
Tønder	1305	27,2 uger
Thisted	1029	19,6 uger
Jammerbugt	1664	18,2 uger
Frederikshavn	875	15,4 uger
Gribskov	462	19,3 uger
Halsnæs	135	24,1 uger

Kilde: Feriehusudlejernes Brancheforening

Som det fremgår, ligger den gennemsnitlige udlejning i alle de nævnte kommuner under det foreslåede vejledende niveau på 35 ugers udlejning i udkastet til vejledning.

Erhvervsstyrelsen er ikke derudover i besiddelse af oplysninger om udlejning af sommerhuse fordelt på kommuner, og styrelsen har derfor ikke grundlag for i øvrigt at kunne redegøre for en udvikling i antallet af udlejninger af sommerhuse på kommuneniveau.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup