



MINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 6. juli 2020  
J. nr. 2020-4876

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

**Ekstern høring af udkast til forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger)**

Til Boligudvalgets orientering sendes vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger)

Lovforslaget er samtidig sendt i ekstern høring. Høringsfristen udløber den 18. august 2020.

Lovforslaget vil ændre reglerne om benyttelse af boliger med henblik på at udvide reglernes anvendelsesområde. I stedet for tidspunktet, hvor boligen for første gang benyttes til helårsbeboelse, dvs. ejeren/lejeren flytter ind, vil reglens anvendelse blive udvidet med henblik på at omfatte boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger, fra det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsens tilladelse til at tage boligen i brug foreligger.

Det foreslås, at der indsættes en bestemmelse om, at reglerne ikke gælder for nyetablerede boliger, der reelt er sat til salg. Dette vil svare til de regler, der i dag gælder for ejere og andelshavere, som er fraflyttet deres boliger, og som uanset forsøg derpå ikke har kunnet afhænde den.

Forslaget forventes fremsat for Folketinget til oktober I - åbningsugen.

Lovændringen forventes at træde i kraft den 1. januar 2021.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek