



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. juli 2020
J. nr. 2020-5305

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Ekstern høring af udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

Til Boligudvalgets orientering sendes vedlagt udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger. Lovforslaget er samtidig sendt i høring. Høringsfristen udløber d. 23. august 2020.

Lovforslaget består af tre dele.

Den første del skaber hjemmel for en kommune til, at kommunen kan etablere og drive en ordning, som kan tilbyde unge uddannelsessøgende et midlertidigt sted at bo, hvis de ikke kan finde en bolig inden studiestart.

Den anden del vedrører digitalisering af den almene boligsektor, således at meddelelser fra udlejer, der hidtil kun har kunnet afgives gyldigt med fysisk post, nu vil kunne afgives gennem en Digital Post-løsning. Forslaget udspringer af den politiske aftale af 2. juni 2017 mellem daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti om øget digital kommunikation på lejeområdet.

Den tredje del indfører en forsøgsbestemmelse, der i helt særlige situationer giver mulighed for at opsig lejere af almene ældre- eller plejeboliger, eksempelvis ved et ændret plejebestandsbehov hos lejeren. Forslaget udspringer af udfordringsretten, som har til formål at bidrage til at udvikle nye løsninger ved, at der gives blandt andet kommuner mulighed for at gøre opmærksom på uhenigtsmæssigheder eller begrænsninger i lovgivningen, og på baggrund heraf foreslås indsat en hjemmel i almenlejeloven til at gennemføre forsøg, som indebærer en fravigelse af lovens bestemmelser om opsigelse af lejere af almene ældre- og plejeboliger.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek