



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Dato 3. juli 2020
J. nr. 2020-5843

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Skriftlig orientering af Folketingets Boligudvalg

Til udvalgets orientering oplyser Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen følgende om *LOV nr. 919 af den 20. juni 2020 om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 og digitalisering af det almene byggeri)*:

"I lovforslaget til ovennævnte lov er der fejlagtigt ikke medtaget oplysninger om de økonomiske konsekvenser for staten vedrørende den differensrente, som Landsbyggefonden betaler til staten som følge af, at finansieringen af renoveringer af almene boliger med støtte fra Landsbyggefonden sker med statsgaranterede realkreditlån.

Den 19. maj 2020 indgik regeringen en Grøn boligaftale med Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Sikandar Siddique (UFG) om Landsbyggefondens rammer 2021-2026 og fremrykket indsats i 2020.

Aftalen indebærer, at der skal investeres i renoveringer for ca. 30 mia. kr. i den almene boligsektor gennem støtte fra Landsbyggefonden frem til 2026.

Aftalen udmøntes i to separate lovforslag for at anvendelsen af forøgelsen af renoveringsrammen for 2020 kan blive iværksat hurtigst muligt. Det første lovforslag blev gennemført som et hastelovforslag, der blev vedtaget den 20. juni 2020 i lov nr. 919. Den øvrige del af udmøntningen af aftalen sker ved en ændring af lov om almene boliger m.v., hvor der forventes fremsat et lovforslag i oktober 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er blevet opmærksom på, at de økonomiske konsekvenser for staten af Landsbyggefondens betaling af differensrente beklageligvis ikke er medtaget i lovforslaget til lov nr. 919. Den forøgede renoveringsramme på 12,1 mia. kr. medfører en større låneportefølje af statsgaranterede realkreditlån, hvoraf Landsbyggefonden skal betale en differensrente, da staten har påtaget sig risikoen ved at stille en statsgaranti for disse lån.

Der burde i de økonomiske bemærkninger til lovforslaget også have stået følgende:



” Da almene renoveringer skal finansieres med lån med statsgaranti, ventes lovforslaget at medføre statslige merindtægter fra Landsbyggefondens indbetalinger af differensrente vedrørende renoveringslån. De statslige indtægter som følge af differensrente fra den foreslåede renoveringsramme i 2020 skønnes at udgøre 61 mio. kr. i 2022, 59 mio. kr. i 2023, 57 mio. kr. i 2024 og 54 mio. kr. i 2025. Differensrenten vil fortsætte det jævne fald og vil ophøre i første halvdel af 2050'erne. De anførte beløb er i 2020-prisniveau.”

I det sammenfattende skema til lovforslaget burde have været tilføjet følgende:

” Renoveringerne medfører, at der vil være indbetalinger af differensrente til staten i perioden fra 2022 til første halvdel af 2050'erne. Indbetalingerne skønnes at udgøre 61 mio. kr. i 2022, 59 mio. kr. i 2023, 57 mio. kr. i 2024 og 54 mio. kr. i 2025. Indbetalingerne vil være jævnt faldende til ophøret i første halvdel af 2050'erne. ” ”

Jeg beklager, at oplysningerne om de økonomiske konsekvenser ikke har været fyldestgørende, da lovforslaget blev fremsat.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek