

**Fra:** Lars Kristian Hansen [<mailto:larskristianrudolphhansen@gmail.com>]

**Sendt:** 29. april 2020 12:39

**Til:** Folketingets Oplysning <[Folketinget@ft.dk](mailto:Folketinget@ft.dk)>

**Emne:** Forslag om demokratisering af Lov om ejerlejligheder.

Folketinget bedes ændre Bek. lov om ejerlejligheder, således at denne demokratiseres og ejere med bopælspligt i Danmark til hver en tid har flertallet.

Dette vil sikre boende ejere af ejerlejligheder ikke tvinges til at f.eks udefrakommende ejerkredse uden bopælspligt i Danmark i form af udenlandske kapitalfonde mf. med flertal i en ejerforening, kan tvinge danske boende ejer til at bygningen forfalder, at der ikke foretages rettidig omhu af dennes vedligehold og forbedringer. Minimal vedligehold, samt til tider manglende vedligehold, manglende energiforbedringer, ulovlige udførelse af f.eks. installationer, bygningsændringer mm. medfører endvidere ikke bare skade på bygningen og ejerforeningens økonomi på den lange bane, men direkte landskadelig virksomhed idet at dertil forringelse af bygningens indeklime, manglende energiforbedringer mm som tilsidesættes, da dette er samfundsskadeligt både i forhold til øget sundhedsudgifter i forhold til forringelse af indeklime, højere forbrug og dertil forøget belastning af klimaet, må dette betegnes som landskadeligt.

Jeg skal derfor bede folkettinget ændre loven således at paragraf 4 stk 2 ændres til at "En ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening kan ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for mere end en ejerlejlighed."

Med Venlig Hilsen

Lars Kristian Rudolph Hansen  
Søndre Fasanvej 87E ST3  
2000 Frederiksberg  
+45 27 13 17 71