

Opdatering af BR18.

Fortolkningen af en enkelt formulering i BR18, § 443 stk. 2, står i vejen for nye, bæredygtige løsninger, der reducerer CO₂-udledningen, forenkler bygge- og renoveringsprocessen og opfylder krav til godt indeklima.

En af de lavt hængende frugter i den grønne omstilling inden for byggeriet er anvendelsen af varmepumper kombineret med ventilationsvinduer, der tilfører forvarmet frisk luft til bygningen. Luften suges ind via en luft/vand varmepumpe, som genvinder energien og producerer varmt vand til vandbåren gulvvarme og varmt brugsvand.

VALIDERET AF AAU OG SBI.

Løsningen er valideret og dokumenteret af uafhængige eksperter i forhold til at overholde BR kravet om luftskifte á 0,3L/s pr. m². På den baggrund har SBI udarbejdet en anvisning (nr. 213), der beskriver, hvordan teknologiens energitilskud til bygningen skal indregnes i forhold til BE18.

FORTOLKNING AF FORMULERINGEN 'INDBLÆSNING' STÅR I VEJEN FOR KLIMAVENLIG VENTILATION OG FORBEDRET INDEKLIMA.

I SBI-anvisningen beskrives det, at luftes 'trækkes' ind i bygningen.

Det anvendes nu i stor udstrækning i enfamiliehuse og renovering af etageejendomme. Men i

I BR18 § 443 stk. 2 som omfatter etageejendomme, står der, at luftskifte skal ske med '*indblæsning med et Ventilationsanlæg*'.

Der bliver dog undtaget herfor ved renoveringsprojekter i en efterfølgende fortolkning af reglementet med følgende ordlyd.:

"Ved ombygning kan der ske lempelser af bestemmelserne i §443, stk. 2, når ombygningsarbejdet efter kommunalbestyrelsens skøn ikke kan udføres uden omfattende ændringer i bebyggelsen. En lempelse af §443, stk. 2 kan eksempelvis være tilvejebringelse af basisluftskiftet ved udsugning i bad og køkken suppleret med tilførsel af udeluft gennem facade, vinduer eller lignende, hvor det af byggetekniske årsager eller pladshensyn kan være vanskeligt at etablere mekanisk indblæsning. Dette medfører ikke lempelser af kravet til grundluftskiftet."

Det giver selvsagt en del forvirring, at der er lavet en anvisning til brug af ventilationsvinduet, men selve reglementet er uklart og den efterfølgende fortolknings tekst giver ikke mulighed for nybyggeri, hvilket ikke er logisk. Dette giver store problemer for udbredelsen af denne i øvrigt velafprøvede løsning.

Selvom bygherrer, rådgivere, kommuner og boligforeninger efterspørger løsningen og ikke kan se, at der er forskel på, om luften blæses ind eller trækkes ind i bygningen, når blot kravet om frisk lufttilførsel bliver overholdt, har den snævre fortolkning af 'indblæsning' skabt problemer.

Sagsbehandlere, bl.a. i Landsbyggefonden og i kommunerne, fortolker formuleringen 'indblæsning' forskelligt, og i flere tilfælde, er projekter blevet afvist med henvisning til denne formulering. Andre

kommuner sætter projekter på hold, fordi de mener, løsningen – selvom den ifølge flere er under bagatelgrænsen - vil kræve en dispensation fra BR18, og det ønsker de ikke at udstede.

Vi har været i dialog med Trafik-, bygge- og Boligstyrelsen, som for nuværende henviser til de eksisterende formuleringer, hvilket selvsagt ikke løser problematikken. Det er vores opfattelse, at man ikke har tillid til ny teknologi på trods af omfattende dokumentation fra anerkendte institutter samt en lang række referenceprojekter, bl.a. hos almene boligforeninger. Dansk Industri arbejder intensivt på at fjerne alle komponent-specifikke beskrivelser i BR, men kan ikke love en kort behandlingstid.

BRUG FOR HURTIG AFKLARING OG HARMONISERING MED BR18.

Horn Group, IKM A/S og flere interessenter, står med en række større bygge- og renoveringsprojekter, hvor bygherre, rådgivere og beboere presser på, for at kunne udnytte de muligheder denne løsning repræsenterer i lighed med allerede gennemførte projekter. Men der er brug for en hurtig indsats for at rydde den usikkerhed af vejen, så de lokale kommuner ikke behøver at skulle udstede en dispensation til projekterne og en ensartet sagsbehandling kan sikres.

Vi søger derfor foretræde for Boligudvalget for at diskutere og få jeres råd til, hvordan vi hurtigst muligt kan harmonisere formuleringerne i BR18.