

## Til boligordførerne i Folketinget

Glæden var stor, da den almene boligsektors beboere i 2016 endeligt også blev omfattet af reglerne for frit-valg på tv-siden!

Men i følgelovgivningen har lovgiver fastholdt en YouSee-regel i Almenlejelovens § 62, stk. 1, bl.a. med krav om et særskilt såkaldt antenneregnskab.

Det må ganske enkelt være en misforståelse, for i dag må antenneanlægget være ligestillet med fx fællesvaskerierne som et tilbud til alle beboere. Og der findes som bekendt ikke noget krav om et særskilt regnskab for fællesvaskerierne.

Reglen i ALL § 62, stk. 1 er da også et fortidslevn fra dengang YouSee (nærmest) var eneleverandør og sammen med boligselskaberne havde fået gennemtruffet, at betaling af tv-pakkerne og KODA skulle ske over huslejen. Kravet om et særskilt antenneregnskab blev da begrundet i, at denne betaling for ren underholdning skulle holdes uden for beregningen af boligstøtte.

Dette hensyn er dog uden betydning i dag, hvor afregning af faktisk tv-forbrug sker direkte mellem beboer og leverandør, netop efter udskiftning af de gamle og nu ulovlige sløjfeanlæg.

Sidestillingen med fællesvaskerier, hvor etablering og drift i dag er indeholdt i det almindelige driftsregnskab, må derfor nu være gældende. Ved at fastholde kravet om et særskilt antenneregnskab har lovgiver reelt blot sikret boligselskaberne en gebyrindtægt!

Det skal endvidere bemærkes, at lovgiver faktisk i følgelovgivningen har indsat en komplet umulig regel:

Har lejeren fravalgt tilslutning til og betaling for programforsyning i et fællesantenneanlæg, som ejes af andre end udlejeren, kan lejeren ikke pålægges at betale til etablering, forbedring og drift af anlægget, bortset fra rimelige udgifter til administration.

Reglen er komplet umulig at administrere, fordi boligselskabet i dag slet ikke kan vide, hvilke beboere, der har fravalgt programforsyningen – og det i øvrigt kan ændre sig fra måned til måned!

Det er vores håb, at du som boligordfører vil sætte dig ind for den nødvendige regelsanering på dette område.

Jeg står naturligvis gerne til rådighed for yderligere oplysninger og/eller en uddybning af vore synspunkter.

Med venlig hilsen

Birte Vestergaard

Lejernes Retshjælp  
Storkøbenhavn

Mobil: 2615 9687



Storkøbenhavns Lejerforening  
mail: [kontakt@lejernesretshjaelp.dk](mailto:kontakt@lejernesretshjaelp.dk)  
[www.Lejernesretshjaelp.dk](http://www.Lejernesretshjaelp.dk)