



# Modernisering af ejerlejlighedsloven

Boligudvalget den 25. september 2019

# Eksisterende boliger fordelt på typer

	Antal boliger	Procentdel
Ejeboliger	1.400.000	50 %
- (heraf ejerlejligheder)	(241.000)	(8 %)
Andelsboliger	205.000	7 %
Almene boliger	611.000	22 %
Private udlejningsboliger	570.000	20 %
Offentlige	26.000	1 %
Alle	2.814.000	100 %

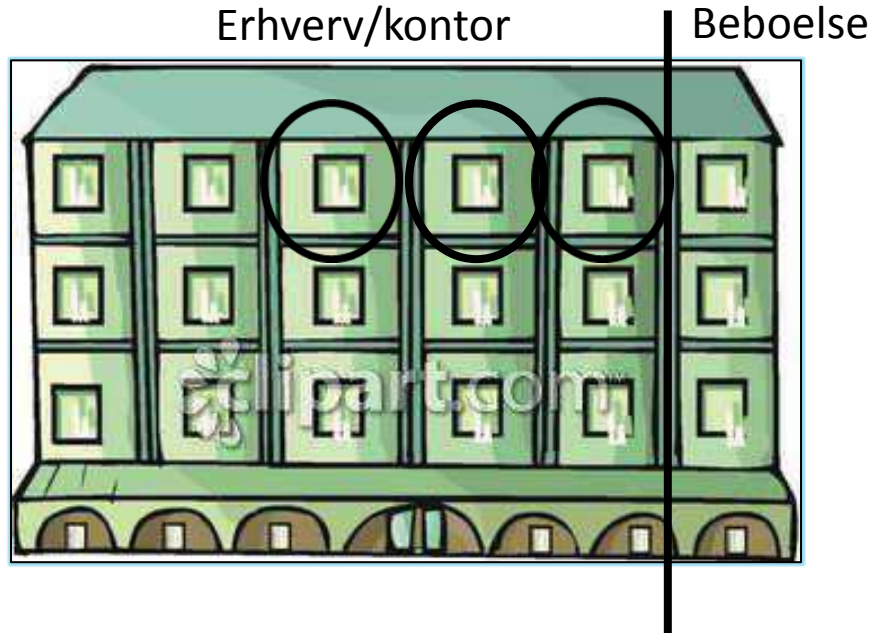
# Lovforslag (Dec I)

- Modernisering og forenkling af lovens struktur og tydeliggørelse af anvendelsesområde
- Indførelse af en generalklausul, gør det muligt at se bort fra åbenbart urimelige beslutninger
- Indførelse af en bestemmelse om bod og i særligt grove tilfælde eksklusion, hvor ejeren er til voldsom gene for de øvrige ejere
- Opdatering af reglerne om normalvedtægt for ejerforeninger, så der kan udstedes en ny opdateret normalvedtægt

- Ophævelse af opdelingsforbuddet for ældre private udlejningsejendomme med 2 beboelseslejligheder og erhverv



- Ophævelse af størrelseskravet på 85 kvadratmeter for nyetablerede lejligheder ved opdeling efter 80/20-regel



Bygning opført  
før 1. juli 1966

- Indførelse af generel adgang til at udlægge en hel bygning på en ejendom, som ikke kan opdeles, som én ejerlejlighed

Bygning 2: Udlejning  
opført 1980

Bygning 3: Udlejning  
opført 1980



Bygning 1:  
Udlejning  
opført 1960

- Videreførelse af de nuværende opdelingsforbud for ældre private udlejningsejendomme (med mere end 2 beboelseslejligheder), ejendomme med andelsboliger og landbrugsejendomme