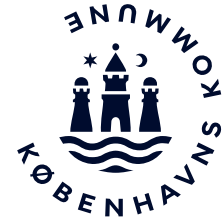


Center for Byudvikling  
Økonomiforvaltningen



## Notat

### Vurdering af udgifter ved indførelse af "tag-over-hoved-garanti" i Københavns Kommune. Henvendelse fra Transport- og Boligministeriet.

Økonomiforvaltningen bemærker indledningsvis, at realiseringen af tilvejebringelse af akutte midlertidige boliger til unge under uddannelse i studiestartsperioden afhænger af, at der tilføjes en hjemmel til almenboligloven, som giver Københavns Kommune mulighed for at yde underskudsgaranti til projektet.

Økonomiforvaltningen bemærker også, at realiseringen kræver en ændring af kommunalfuldmagten, således kommunen kan stille egne grunde vederlagsfrit til rådighed til midlertidig studieboliganvendelse i studiestartsperioden.

Baseret på erfaringer fra Aarhus Kommune, som har kørt et lignende projekt, er det forventningen, at Københavns Kommune vil få begrænsede udgifter til projektet.

Det er ambitionen, at udlejningsdelen i projektet realiseres ud fra et hvile-i-sig-selv-princip (budgetmæssigt skal der være balance mellem kommunens lejeindtægter og udgifter til drift). Såfremt tomgangen er højere end forventet, vil der være et underskud for udlejningsdelen, som skal dækkes af underskudsgarantien.

Dertil må det forventes, at Københavns Kommune har udgifter til etableringsomkostninger til tilslutning af el og vand, som afhænger af den konkrete grund, samt udgifter til opsætning og nedtagning af beboelsesvogne. Såfremt grunden kan benyttes flere år i træk, vil udgifterne til tilslutning være størst det første år.

Københavns Kommunes samlede udgifter til projektet vil således være det eventuelle underskud, som kommunen i kraft af underskudsgarantien skal dække, samt etableringsomkostninger som afhænger af den konkrete grund og leverandør af beboelsesvogne.

Statens rolle er at sikre de lovgivningsmæssige rammer, men har ingen udgifter forbundet med projektet, idet projektet alene finansieres af kommunale midler.

22. november 2019

Sagsnummer  
2019-0010366

Dokumentnummer  
2019-0010366-11

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176